

Protokół Nr 10/21

z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
w dniu 13 maja 2021 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Magdalena Górnecka | - Przewodnicząca |
| 2. Władysław Kowalczyk | - Członek |
| 3. Jarosław Mergalski | - Członek |
| 4. Waldemar Pszczółkowski | - Członek |
| 5. Krzysztof Żukowski | - Członek |

oraz

p. Zbigniew Partyka – inspektor Wydziału GMKR, członek Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Posiedzenie Komisji otworzyła i przewodniczyła obradom radna Magdalena Górnecka Przewodnicząca Komisji.

Przedmiotem obrad było:

1. Rozpatrzenie petycji w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Komisja rozpatrywała petycję Instytutu Strategii 2050 warmińsko-mazurskie przy Stowarzyszeniu Polska 2050 w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Stowarzyszenie zaproponowało dodanie przepisów dających uprawnienia burmistrzowi miasta do oddania w najem lokalu na czas nieoznaczony osobom:

- z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym i znacznym bez konieczności spełnienia wymagań kryterium dochodowego,
- wychodzącym z systemu pieczy zastępczej bez konieczności spełnienia wymagań dotyczących warunków zamieszkiwania oraz kryterium dochodowego.

Informacji w powyższym zakresie udzielił p. Zbigniew Partyka inspektor Wydziału GMKR. Wyjaśnił, że na chwilę obecną w gminie nie ma problemu z lokalami dla osób niepełnosprawnych. Dodał, że w związku z tym, iż gmina posiada stary zasób mieszkaniowy adaptacja lokalu i terenu wokół jest kosztochłonna (koszt rzędu 60-80 tys. zł.). Niewątpliwie sytuacja może się zmienić, wobec tego w przypadku projektowania nowych inwestycji budowlanych należy uwzględnić lokale dla osób niepełnosprawnych. Dalej wyjaśnił, że kryterium dochodowe nie jest problemem ponieważ w przypadku nie spełnienia tego kryterium dla lokalu mieszkalnego spełnione będzie dla lokalu socjalnego. Poza tym zgodnie z prawem Burmistrz decyduje o przyznaniu lokalu pod kontrolą Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

W toku dyskusji radni uznali, że przyznanie prerogatywy Burmistrzowi może budzić kontrowersje i społeczna kontrola jest w tym przypadku jak najbardziej wskazana. Poza tym wprowadzenie ww. zapisów nie zmieni sytuacji w gminie. Komisja przyznała, że

uwzględnienie lokali dla osób niepełnosprawnych przy projektowaniu nowych budynków mieszkalnych jest uzasadnione.

W głosowaniu nad uznaniem petycji dotyczącej wprowadzenia zmian w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy za zasadną brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 1

Przeciw – 4

Wstrzymało się – 0

W głosowaniu nad uznaniem petycji dotyczącej wprowadzenia zmian w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy za niezasadną brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 1

Wstrzymało się – 0

Komisja uznała petycję za niezasadną.

Wniosek:

Komisja kieruje wniosek do Burmistrza, by w fazie negocjacji sprzedaży terenów pod budownictwo mieszkaniowe uwzględniać sprzedaż w trybie uwarunkowanym z przystosowaniem lokalu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W głosowaniu brało udział 5 radnych

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Wniosek przyjęto.


Na tym protokół zakończono.

Protokolował:

INSPEKTOR
ds. Rady Miejskiej

Dorota Męszczyńska

Przewodniczyła:

PRZEWODNICZĄCA
Komisji Skarg, Wniosków
i Petycji

Magdalena Górnecka