

## Protokół Nr 60/23

z posiedzenia Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego

w dniu 24 kwietnia 2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- |                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| 1. Bożena Karwowska    | - Przewodniczący     |
| 2. Dariusz Gólnik      | - Wiceprzewodniczący |
| 3. Tadeusz Danielczyk  | - Członek            |
| 4. Władysław Kowalczyk | - Członek            |
| 5. Jarosław Mergalski  | - Członek            |
| 6. Leszek Peplowski    | - Członek            |
| 7. Leszek Śpiewak      | - Członek            |

oraz

Burmistrz Nidzicy p. Jacek Kosmala  
Kierownik Wydziału GMKR p. Joanna Krystkiewicz-Hablutzel  
Zastępca Kierownika Wydziału TI p. Mariusz Arcyz  
Mieszkaniec gminy Nidzica

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Bożena Karwowska, która przywitała zebranych radnych i gości. Porządek obrad po zmianach przedstawiał się następująco:

1. Sprawy różne.
2. Zarządzanie mieszkaniami w zasobie Gminy, stawki dzierżaw, gruntów i budynków.
3. Analiza materiałów sesyjnych.

*Jednogłośnie przegłosowano porządek obrad.*

### **Ad. 1.**

Na wstępie komisja zajęła się sprawą mieszkańca gm. Nidzica dotyczącą podziału działki w miejscowości Jabłonka. Według miejscowego planu zagospodarowania działka w tym miejscu nie może być mniejsza niż 2000 ar. Mieszkaniec ubiegał się o wcześniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania, która ułatwiłaby mu sprzedaż dwóch niezależnych działek. Komisja wraz z burmistrzem skierowali mieszkańca do Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego z celu złożenia stosownego wniosku.

Następnie komisja wyraziła pozytywne stanowisko w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy gruntu gminnego na 10 lat przy ul. Olsztyńskiej. W głosowaniu

## **Ad. 2**

Kolejny punkt dotyczył tematu zarządzania mieszkaniami w zasobach Gminy. Szczegółowo na pytania członków komisji odpowiedzi udzielił pan Burmistrz. Z pisma wynika, że ustawowy obowiązek Gminy jest, aby w swoich zasobach Gmina posiadała 10 tys. m<sup>2</sup> mieszkania tj. 240 lokali. Gmina posiada odpowiednią ilość lokali. Omawiano również stawki dzierżaw gruntów i budynków. Pisma skierowane w sprawie zmian studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczące terenu w Jabłonce i Tatarach zostały szczegółowo omówione z wyjaśnieniami przez Kierowników poszczególnych wydziałów.

## **Ad. 3**

Radny Dariusz Gólnik zawniósł o wycofanie uchwały Nr LIV/707/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Nidzica nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne.

Przewodnicząca Komisji poddała wniosek pod głosowanie:

W głosowaniu nad wnioskiem brało udział 7 radnych.

1. Za głosowało – 6
2. Przeciw – 0
3. Wstrzymało się – 1

Wniosek podjęto.

Ocena zasobów pomocy społecznej w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej.

Informacja o działaniach promocyjnych Gminy Nidzica.

Informacja o zaplanowanych inwestycjach na terenie gminy w 2023 r.

*Radni zapoznali się z informacjami, wszelkich odpowiedzi udzielił burmistrz, ponadto nie wniesiono uwag.*

### **1/ Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2023 rok;**

*Projekt uchwały omówił Burmistrz Nidzicy Jacek Kosmala*

W głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 7 radnych

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

*W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

### **2/ Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2023-2036;**

W głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 7 radnych

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

*W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

**3/ Projekt uchwały uchylającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców;**

*Projekt uchwały omówił Burmistrz Jacek Kosmala*

W głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 7 radnych

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

*W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

**4/ Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;**

W głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 7 radnych

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

*W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

**5/ Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;**

W głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 7 radnych

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

*W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

**6/ Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;**

W głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 7 radnych

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

*W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

**9/ Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Nidzickiemu;**

W głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 7 radnych

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

*W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

**7/ Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;**

*Projekt uchwały omówiła Kierownik Wydziału GMKR p. Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

W głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 7 radnych

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

*W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

**8/ Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;**

*Przewodniczący Rady Tadeusz Danieleczyk opuścił obrady komisji.*

W głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 4

*W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

**11/ Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat;**

W głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 6 radnych

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

*W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

**10/ Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie węzła drogowego „Nidzica-Południe” na terenie Gminy Nidzica;**

*Projekt uchwały omówił Zastępca Kierownika Wydziału TI p. Mariusz Arcyz*

W głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 6 radnych

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 2

*W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

*Projekt uchwały do wprowadzenia:*

**12/ Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Nidzicy.**

W głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 6 radnych

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 1

*W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

### **Cd. Ad. 1**

Na obrady komisji powrócił Przewodniczący Rady Tadeusz Danielczyk. Radni kontynuowali sprawy różne. Poruszono temat imprezy Nocy Świętojańskiej w Bolejnach i w Nidzicy. Radni zwrócili uwagę by w przyszłości te dwie imprezy nie dublowały się. .

Następnie radny Władysław Kowalczyk złożył propozycję wniosku o wyliczenie chodnika w Napiwodzie. Przewodnicząca Komisji poddała wniosek pod głosowanie:

1. Komisja wnioskuje o wyliczenie kosztów dokończenia chodnika w Napiwodzie tj. 170 mb.

W głosowaniu nad wnioskiem brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Wniosek podjęto.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Komisji o godz. 14.02 zamknęła obrady.

Protokolowała:

**INSPEKTOR**  
ds. Rady Miejskiej

*Paulina Maksym*

Przewodniczyła:

**PRZEWODNICZĄCA**  
Komisji Finansów  
i Rozwoju Gospodarczego

*Bożena Karwowska*

