

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 5 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR10.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres 1 roku, której przedmiotem są następujące nieruchomości:

- 1) działka nr 270/9, obręb 4 m. Nidzica o powierzchni 227 m²;
- 2) działka nr 270/10, obręb 4 m. Nidzica o powierzchni 57 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

INSPEKTOR
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

Anna Langowska

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinska

05.06.24-
RADCA PRAWNY

Jacek Zieliński
16-10-24

Uzasadnienie

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem są te same nieruchomości zawiera przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Projekt uchwały dotyczy gruntu (przed podziałem geodezyjnym część działki nr 270/7 o pow. 270 m², po podziale geodezyjnym działki: nr 270/9 o pow. 227 m² i nr 270/10 o pow. 57 m²), który był przedmiotem dzierżawy na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do 31.01.2023 r. Dotychczasowy dzierżawca w dniu 19.10.2022 r. złożył wniosek o zbycie przedmiotowych nieruchomości. Przeprowadzona procedura sprzedaży nieruchomości umożliwiła wnioskodawcy podpisanie protokołu z rokowań będącego podstawą do zawarcia umowy notarialnej, niemniej dzierżawca dwukrotnie zwrócił się z prośbą o przełożenie terminu podpisania aktu notarialnego. Mając na uwadze wydłużający się proces zbycia nieruchomości zasadnym jest uregulowanie sprawy korzystania z gruntów i zawarcie umowy dzierżawy do czasu ich sprzedaży. Nadmieniam, że do dnia zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, dzierżawca będzie obciążany opłatą za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

Podjęcie niniejszej uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 1 roku.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

Anna Langowska

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska