

Projekt

z dnia 7 czerwca 2024 r.

zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR <sup>12</sup>.....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Nidzica  
wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości lokalowej nr 7 (lokalu niemieszkalnego) o pow. 16,70 m<sup>2</sup>, znajdującej się w budynku przy ul. 1 Maja 13 w Nidzicy wraz z udziałem wynoszącym 4/100 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 13/33, obręb 4 m. Nidzica, o pow. 0,0805 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009490/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

Jacek Zieliński

PODINSPEKTOR  
ds. obrotu nieruchomościami

Natalia Kosutka

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

07.06.24.

RADCA PRÁWNY

Remigiusz Świcki

16-12-24

## Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej nr 7 (lokalu niemieszkalnego) o pow. 16,70 m<sup>2</sup>, znajdującej się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Nidzicy przy ul. 1 Maja 13 wraz z udziałem wynoszącym 4/100 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 13/33, obręb 4 m. Nidzica, o pow. 0,0805 ha. Lokal składa się z 1 pomieszczenia oraz wc, położony jest na parterze budynku.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica teren, na którym położona jest nieruchomość budynkowa oznaczony jest symbolem C-171 MWU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków. Budynek położony przy ul. 1 Maja 13 figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, natomiast nie jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości woj. warmińsko-mazurskiego.

Przedmiotowy lokal od 01.10.2023r. nie jest użytkowany. W tym czasie przeprowadzono 3 przetargi nieograniczone na oddanie w najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, w wyniku których nie wyłoniono najemcy. Zasadnym zatem jest przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ww. lokalu.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

PODINSPEKTOR  
ds. obrotu nieruchomościami

*Natalia Kosatka*

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacek Kosmala*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*