

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 7 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez ..... *Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR <sup>13</sup>.....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonych w obrębie 3 m. Nidzica, dla których Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009564/6, oznaczonych jako działki numer:

- 1) 750 o pow. 0,0403 ha;
- 2) 751 o pow. 0,0457 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jacek Zieliński**

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosińska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

07.06.24r.

RADCA PRAWNY

*Renata Sawicki*  
16.06.24

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały są nieruchomości położone w obrębie 3 m. Nidzica, na zapleczu ul. Leona Marchlewskiego, oznaczone jako działki numer: 750 o pow. 0,0403 ha oraz 751 o pow. 0,0457 ha, przygotowane do sprzedaży w drodze przetargów ustnych, ograniczonych do właścicieli nieruchomości przyległych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działki położone są na terenie oznaczonym symbolem:

- C-53MN o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą jako teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej oraz C-56MN o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (bliźniaczą) – **dotyczy działki nr 750;**
- C-53MN o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą jako teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej – **dotyczy działki nr 751.**

Z uwagi na fakt, iż działki będące przedmiotem sprzedaży przylegają do więcej niż jednej nieruchomości to każdy z właścicieli gruntów przyległych ma prawo ubiegać się o ich nabycie. Oznacza to, że zachodzi konieczność przeprowadzenia przetargów ustnych ograniczonych do właścicieli nieruchomości przyległych.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel