

Projekt

z dnia 14 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

**UCHWAŁA NR 15
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2024 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz użytkownika wieczystego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 32 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XLIV/552/2021 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 sierpnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zmienioną uchwałą nr LIV/699/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 maja 2022r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Natalia Kosatka

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

14.06.24.
RADCA PRAWNY
Remigiusz Gajdański

UZASADNIENIE

Nowelizacją ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawodawca zobligował organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego do ustalenia w drodze uchwały zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (art. 32 ust.1b ww. ustawy), w związku z czym Rada Miejska w Nidzicy w dniu 21 grudnia 2023 r. podjęła Uchwałę nr LXXXI/1009/2023 w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nidzica oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. Przedmiotowa uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego dnia 30.01.2024r. poz. 857 i stanowi akt prawa miejscowego. W myśl art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, w związku z określeniem przez Radę Miejską zasad zbywania nieruchomości gminnych na rzecz ich użytkowników wieczystych, zgoda Rady poprzez podejmowanie indywidualnych uchwał w sprawie zbycia nie jest wymagana.

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 26 maja 2023r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw, w sprawach o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, w których przed dniem 31.08.2023r. nie sporządzono protokołu z rokowań, stosuje się znowelizowane przepisy. Do prowadzonej sprawy sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 153/4, położonej o obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, zastosowanie mają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami zmienione nowelizacją. Koniecznym zatem jest uchylenie uchwały nr XLIV/552/2021 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 sierpnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zmienionej uchwałą nr LIV/699/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 maja 2022r. i przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zgodnie z zasadami określonym przez Radę Miejską w uchwale, o której mowa na wstępie.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały uchylającej Radzie Miejskiej w Nidzicy.

Sporządził

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Natalia Kosatka

BURMISTRZ NIDZICY


Jacek Kosmala

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel