

Projekt

z dnia 10 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR¹⁶
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 334 o pow. 0,0082 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009405/4, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 160. Działka numer 334 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kosiakiewicz-Hablutzel

14.06.24.
RADCA PRAWNY
Remigiusz Sawicki
2023

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości położona w obrębie 1 m. Nidzica, na skrzyżowaniu ulic: Długiej i Łąkowej, oznaczona jako działka numer 334 o pow. 0,0082 ha, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Zbycie działki ma na celu uregulowanie pod względem prawnym faktu istnienia na gruncie gminnym nakładów poczynionych przez właściciela nieruchomości sąsiedniej tj.: naroża budynku mieszkalnego, zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe (szambo) oraz części ogrodzenia nieruchomości. Sprzedaż działki nr 334 znacząco wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania, w tym użytkowania nieruchomości sąsiedniej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-64MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie działki, której dotyczy projekt uchwały jest tożsamy jak nieruchomości, której warunki zagospodarowania mają zostać poprawione.

Z uwagi na małą powierzchnię, nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego zostaje przeznaczona do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania gruntu przyległego. W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość mogąca służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomość ta może być zbywana w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinińska

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryskiewicz-Hablutzel