

Projekt

**BURMISTRZ NIDZICY**

z dnia 16 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez ..... **Jacek Kosmala**

UCHWAŁA NR ..... **17** .....  
**RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta i gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Nidzicy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego miasta i gminy Nidzica.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Nidzica z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jacek Zieliński**

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Techniczno-Inżynierskiego

**Halina Piwikowska**

17.05.2024r.

RADCA PRAWNY

Remigiusz Piwikowski

71 23 84

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a i art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm.), dla obszaru Gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, Rada Miejska chwala plan ogólny dla miasta i gminy. Przed sporządzeniem projektu planu ogólnego, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Można również określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej. Zgodnie z art. 59 ust. 3 i art. 65 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek złożony od dnia 1 stycznia 2026 r. będzie niemożliwe, jeżeli w danej Gminie nie wejdzie w życie plan ogólny, przy czym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nidzica zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej Gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. Mając na uwadze w/w terminy oraz czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną, zasadnym jest przystąpienie do sporządzania przedmiotowego planu.

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Techniczno-inwestycyjnego

*Halina Piotrkowska*