

## AUTOPOPRAWKA DO PROJEKTU UCHWAŁY

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu  
geodezyjnego Załuski, gmina Nidzica

W projekcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Załuski, gmina Nidzica, nastąpiła zmiana w załączniku nr 2, poprzez usunięcie w Tabeli nr 1 kolumny „Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej”.

**INSPEKTOR**  
ds. planowania przestrzennego  
*Karina Denis*  
**Karina Denis**

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Techniczno-Inwestycyjnego  
*Halina Piotrkowska*  
**Halina Piotrkowska**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Nidzicy

z dnia.....2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Załuski, gmina Nidzica**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Nidzicy postanawia, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Załuski, gmina Nidzica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 lutego 2024 r. do 4 marca 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nidzicy Plac Wolności 1 a także przez jego udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego <https://bip.nidzica.pl/> w zakładce Ogłoszenia-komunikaty.

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął 19.03.2024 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi.

3. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 31.05.2024 r. do 01.07.2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nidzicy Plac Wolności 1 a także przez jego udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego <https://bip.nidzica.pl/> w zakładce Ogłoszenia-komunikaty.

4. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął 16.07.2024 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi.

5. Tabela nr 1 stanowi Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nidzicy w sprawie rozpatrzenia uwag, nieuwzględnionych przez Burmistrza, złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Załuski, gmina Nidzica.



**Tabela nr 1**  
**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO**  
**DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU**  
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w części obrębu geodezyjnego Załuski, gmina Nidzica

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi/ Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	6	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Wyłożenie w dniach od 2 lutego 2024 r. do 4 marca 2024 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 19 marca 2024 r.</b>							
1.	12.03.2024 15.03.2024 16.03.2024 17.03.2024 17.03.2024	<b>UWAGA 1.1:</b> ewentualne umożliwienie gospodarowania odpadami z jednoczesnym wyłączeniem wszystkich podklas przeznaczania związanych z gospodarowaniem odpadami	Obszar w granicach planu miejscowego			Wyklucza się z alternatywą z innej, przyjętej uwagi z tego pisma. Proponuje się pozostawienie w planie miejscowym przeznaczenia U-P, a więc zostanie wykreślone gospodarowanie odpadami.	



		<p><b>UWAGA 1.4:</b> wykluczenie zakładów zajmujących się przetwarzaniem oraz ubojem drobiu</p>	<p>Obszar w granicach planu miejscowego</p>		<p>Plan miejscowy nie jest aktem prawnym służącym regulowaniu form działalności. W ramach przeznaczenia usług i produkcji, niekwestionowanego przez składających uwagę, możliwa będzie realizacja również produkcji żywności czy usługi polegającej na uboju zwierząt. Działalności oraz konkretne instalacje produkcyjne podlegają ocenie w ramach przepisów oceny oddziaływania na środowisko, a ich realizacja możliwa będzie wyłącznie w przypadku spełnienia tych przepisów.</p>
	<p><b>UWAGA 1.5:</b> brak możliwości lokalizacji na terenie objętym projektem planu miejscowego jakichkolwiek przedsięwzięć, mogących choćby potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko</p>	<p>Obszar w granicach planu miejscowego</p>			<p>W obszarze objętym planem możliwa jest realizacja inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zarówno w zakresie inwestycji mogących oddziaływać zawsze jak potencjalnie). Wskazany przez składających uwagę zakaz zawarty w par. 4 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Nr 141 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki został sformułowany na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody w ówczesnym brzmieniu i odnosił się do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, który to artykuł został uchylony wraz z wejściem w życie w 15 listopada 2008 roku nowych przepisów w zakresie ocen oddziaływania na środowisko. Zastąpiono go przepisem</p>

					<p>dotyczącym zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Obecnie decyzję środowiskową w zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w obszarach chronionego krajobrazu uzgadnia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, który uzgodnił projekt planu w przedstawionej do wyłożenia publicznego formie. Problem izolacji zbiornika wód podziemnych występuje na terenie całej gminy – we wszystkich obszarach, gdzie obecnie prowadzona jest intensywna działalność gospodarcza, jak również na terenie komunalnej oczyszczalni ścieków. Działając zgodnie z wolą składających uwagę, należałoby wszystkie te działalności zlikwidować.</p>
2.	19.03.2024	<p><b>UWAGA 2.1:</b> Plan narusza przepisy dotyczące OCHK w zakresie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko</p>	Obszar w granicach planu miejscowego		<p>W zakresie niezgodności z przepisami OCHK – objaśnienie jak w odniesieniu do uwagi 1.5.</p>



		<p><b>UWAGA 2.2:</b> Prognoza oddziaływania na środowisko jest pobieżną analizą, która nie uwzględnia dokumentacji hydrogeologicznej</p>	<p>Obszar w granicach planu miejscowego</p>		<p>Prognoza ocenia skutki przeznaczenia terenu, nie zaś realizacji zabudowy. Taka ocena nastąpi oczywiście, zgodnie z przepisami prawa, w na etapie realizacji konkretnych inwestycji na podstawie planu. Obecnie nie ma możliwości przewidzenia rodzajów planowanej działalności usługowej czy produkcyjnej na terenie. Dokumentacja zbiorników wód podziemnych jest opracowaniem naukowym i nie stanowi przepisu prawa, a więc nie jest wiążąca dla organu sporządzającego plan miejscowy. Objęcie zbiornika wód podziemnych ochroną stanowi, zgodnie z art. 141 ustawy Prawo wodne, kompetencje wojewody, z których ten organ dotychczas nie skorzystał. Należy również zauważyć, że proponowane zalecenia stoją w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa – np. w zakresie zakazu lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków lub stanowią powtórzenie przepisów już obowiązujących – np. w zakresie realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Biorąc pod uwagę ogromny obszar zbiornika należy uznać te zalecenia jako oderwane od rzeczywistości.</p>
--	--	--	---	--	--

				Obszar w granicach planu miejscowego			Odrzucenie projektu w całości oznaczaloby pozostawienie gruntów sąsiadujących z węzłem drogi ekspresowej jako rolnych.
				Obszar w granicach planu miejscowego			Ograniczenie terenów produkcji i usług jedynie do inwestycji innych niż mogące znacząco oddziaływać na środowisko poważnie ograniczy możliwości inwestowania. Należy pamiętać, że w przypadku tego rodzaju inwestycji – o możliwości ich realizacji będzie rozstrzygać postępowanie w ramach oceny oddziaływania na środowisko.
<b>Ponowne wyłożenie w dniach od 31 maja 2024 r. do 1 lipca 2024 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 16 lipca 2024 r.</b>							
3.	19.07.2024			Obszar w granicach planu miejscowego			Uwaga nie uwzględniona przez Burmistrza ze względu na duży opór społeczny.

		<p>wydoływanych (IOW), teren zakładu unieszkodliwiania odpadów (IOU);</p>			
	<p><b>UWAGA 1.2:</b> wykreślenie § 12 pkt 2 lit. b projektu tj. zakazu lokalizacji biogazowni w strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na obszarze, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW</p>	<p>Obszar w granicach planu miejscowego</p>		<p>Uwaga nie uwzględniona przez Burmistrza ze względu na duży opór społeczny.</p>	
	<p><b>UWAGA 1.3:</b> zmiana § 17 pkt 4 projektu poprzez modyfikację maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu Nieruchomości z „25,0 m” na „43 m”</p>	<p>Obszar w granicach planu miejscowego</p>		<p>Uwaga nie uwzględniona przez Burmistrza ze względu na duży opór społeczny.</p>	

4.	<p>16.07.2024 (to samo pismo przesłane 2 razy)</p> <p>16.07.2024 (to samo pismo przesłane 4 razy)</p>	<p><b>UWAGA 2.1:</b> ustalenie przeznaczenia Nieruchomości jako teren usług, produkcji oraz teren gospodarowania odpadami (U-P-IO) oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR) z wykluczeniem niżej wskazanych przeznaczeń tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• UW - teren usług handlu wielkopowierzchniowego</li> <li>• PEW - teren elektrowni wiatrowej</li> <li>• IOS - teren składowiska odpadów</li> <li>• IOU - teren zakładu unieszkodliwiania odpadów</li> <li>• IOO - teren spalarni odpadów</li> <li>• IOW - teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych</li> </ul>	<p>Obszar w granicach planu miejscowego</p>		<p>Uwaga nie uwzględniona przez Burmistrza ze względu na duży opór społeczny.</p>
		<p><b>UWAGA 2.2:</b> wykreślenie zakazu lokalizacji biogazowni w strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na obszarze, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW</p>	<p>Obszar w granicach planu miejscowego</p>		<p>Uwaga nie uwzględniona przez Burmistrza ze względu na duży opór społeczny.</p>

			<b>UWAGA 2.3:</b> zmiana maksymalnej wysokości zabudowy na terenie objętym planem z 25,0 m na 43 m	Obszar w granicach planu miejscowego			Uwaga nie uwzględniona przez Burmistrza ze względu na duży opór społeczny.
--	--	--	--	--------------------------------------	--	--	--

