

Projekt

z dnia 1 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 2 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 127/9 o pow. 0,0075 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00004315/1, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 127/6. Działka numer 127/9 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

16.08.24
RADOŚĆ
Ramięty Szewski

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 2 m. Nidzica, przy ul. Barke, oznaczona jako działka numer 127/9 o pow. 0,0075 ha, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, które komunikacyjnie obsługiwane będą z gminnej drogi publicznej – ul. Barke przez działkę nr 127/10. Przy zbywaniu działki nr 127/9 w celu zapewnienia jej połączenia z drogą publiczną ustanowiona zostanie na działce nr 127/10 służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w obrębie 2 miasta Nidzica składającej się z działek oznaczonych numerami 127/6 i 127/9. Sprzedaż działki znacząco wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania, w tym użytkowania nieruchomości sąsiedniej zabudowanej budynkiem innym niż mieszkalny, wydzielonej po obrysie budynku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-91MWU, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Przeznaczenie działki, której dotyczy projekt uchwały jest tożsame jak nieruchomości, której warunki zagospodarowania mają zostać poprawione.

Z uwagi na małą powierzchnię, nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego zostaje przeznaczona do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania gruntu przyległego. W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość mogąca służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomość ta może być zbywana w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystyna Nidzicz-Hablutzel