

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 1 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

**UCHWAŁA NR⁴.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie, na okres 10 lat, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki nr 612/1 o powierzchni 734 m², położonej w obrębie nr 3 m. Nidzica przy ul. Słonecznej.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

INSPEKTOR
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

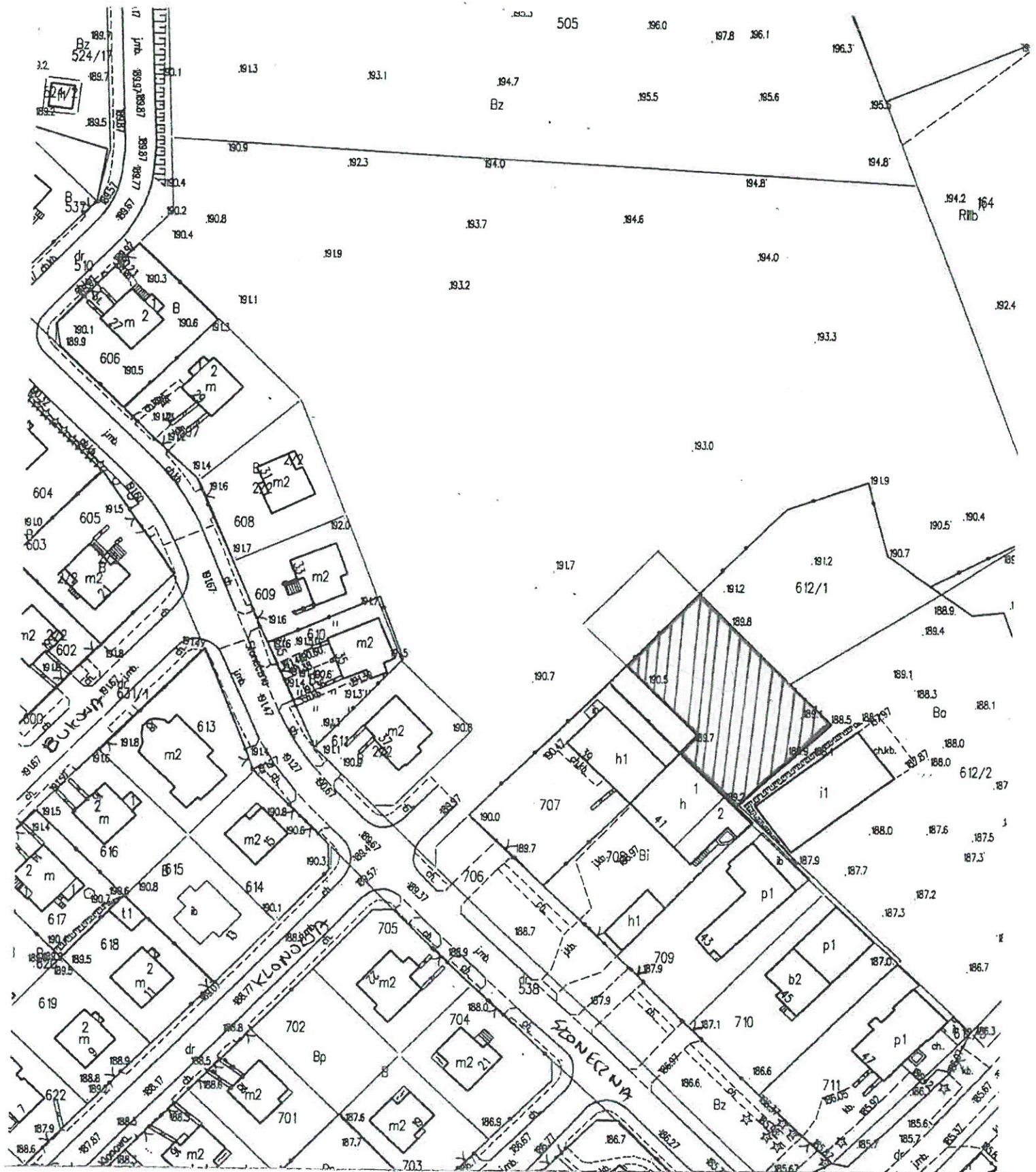
Anna Langowska

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

07.08.24.
RADCA PRAWNY
Ramiński Paweł

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nidzicy
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Uchwała o przeznaczeniu części działki nr 612/1 o pow. 734 m², obręb nr 3 m. Nidzica, położonej przy ul. Słonecznej, do wydzierżawienia na okres 10 lat, została przygotowana na wniosek z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową. Wnioskodawca jest dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy, która obowiązywała do 31 lipca 2024 r. Projekt uchwały uwzględnia uwagi zgłoszone przez stałe Komisje Rady Miejskiej pismem z dnia 26 czerwca 2024 r. znak Or.0004.7.2024.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica ogłoszonym Uchwałą nr LII/673/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 2276) działka nr 612/1, położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-25U o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu jednak rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

BURMISTRZ NIDZICY
Jacek Kosmala

INSPEKTOR
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa
Anna Langowska

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

