

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 1 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

**UCHWAŁA NR⁵.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie, na okres 10 lat, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki nr 612/1 o powierzchni 123 m², położonej w obrębie nr 3 m. Nidzica przy ul. Słonecznej.
- § 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część uchwały.
- § 3. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

INSPEKTOR
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

Anna Langowska

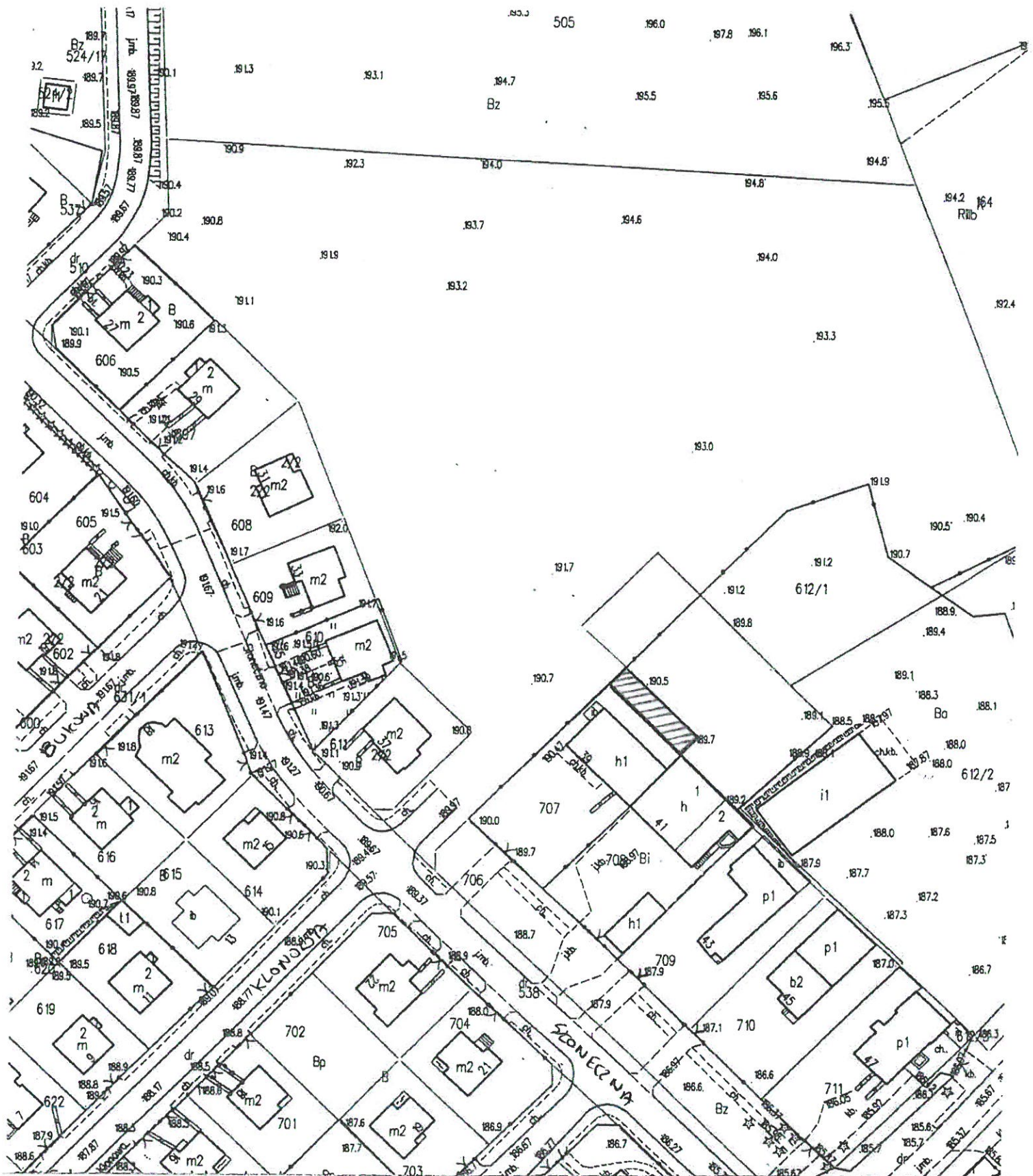
Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

07.08.24.

RADCA PRAWNY

Ramona Zawicki



Uzasadnienie

Uchwała o przeznaczeniu części działki nr 612/1 o pow. 123 m², obręb nr 3 m. Nidzica, położonej przy ul. Słonecznej, do wydzierżawienia na okres 10 lat, została przygotowana na wniosek z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową. Wnioskodawca jest dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy, która obowiązywała do 31 lipca 2024 r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica ogłoszonym Uchwałą nr LII/673/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 2276) działka nr 612/1, położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-25U o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu jednak rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy. Ponadto temat omawiany był na posiedzeniach stałych Komisji Rady Miejskiej w czerwcu br., podczas których radni opowiedzieli się za przeznaczeniem przedmiotowego terenu do dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

INSPEKTOR
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

Anna Lungowska

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosmiska

