

Projekt

z dnia 1 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

**UCHWAŁA NR⁸.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw, na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są następujące nieruchomości:

- 1) działka nr 5, obręb Jabłonka gm. Nidzica o powierzchni 15 664 m²;
- 2) działka nr 8, obręb Jabłonka gm. Nidzica o powierzchni 17 159 m²;
- 3) działka nr 72/4, obręb Jabłonka gm. Nidzica o powierzchni 3 390 m²;
- 4) działka nr 72/6, obręb Jabłonka gm. Nidzica o powierzchni 327 m²;
- 5) część działki nr 81/6, obręb Jabłonka gm. Nidzica o powierzchni 190 m²;
- 6) część działki nr 82/3, obręb Jabłonka gm. Nidzica o powierzchni 10 m²;
- 7) część działki nr 82/10, obręb Jabłonka gm. Nidzica o powierzchni 10 m²;
- 8) działka nr 181/5, obręb Jabłonka gm. Nidzica o powierzchni 322 m²;
- 9) działka nr 273/1, obręb Jabłonka gm. Nidzica o powierzchni 1 877 m²;
- 10) działka nr 42, obręb Łyna gm. Nidzica o powierzchni 5 283 m²;
- 11) część działki nr 146/1, obręb Napiwoda gm. Nidzica o powierzchni 130 m²;
- 12) działka nr 146/6, obręb Napiwoda gm. Nidzica o powierzchni 526 m²;
- 13) część działki nr 107/2, obręb Natać Wielka gm. Nidzica o powierzchni 1 660 m²;
- 14) część działki nr 191/31, obręb Natać Wielka gm. Nidzica o powierzchni 37 m²;
- 15) część działki nr 191/31, obręb Natać Wielka gm. Nidzica o powierzchni 64 m²;
- 16) część działki nr 191/31, obręb Natać Wielka gm. Nidzica o powierzchni 64 m²;
- 17) działka nr 284, obręb Olszewo gm. Nidzica o powierzchni 1 797 m²;
- 18) część działki nr 389/3, obręb Olszewo gm. Nidzica o powierzchni 390 m²;
- 19) część działki nr 389/3, obręb Olszewo gm. Nidzica o powierzchni 234 m²;
- 20) część działki nr 19/4, obręb Orłowo gm. Nidzica o powierzchni 130 m²;
- 21) część działki nr 70/1, obręb Orłowo gm. Nidzica o powierzchni 200 m²;
- 22) część działki nr 197/13, obręb Tatary gm. Nidzica o powierzchni 110 m²;
- 23) część działki nr 233, obręb Tatary gm. Nidzica o powierzchni 2 m²;
- 24) część działki nr 230/1, obręb Piątki gm. Nidzica o powierzchni 2 000 m²;
- 25) część działki nr 54/6, obręb Wietrzychowo gm. Nidzica o powierzchni 400 m²;

- 26) część działki nr 16/3, obręb Zagrzewo gm. Nidzica o powierzchni 420 m²;
- 27) część działki nr 16/3, obręb Zagrzewo gm. Nidzica o powierzchni 250 m²;
- 28) część działki nr 122/3, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 200 m²;
- 29) część działki nr 122/3, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 150 m²;
- 30) część działki nr 122/3, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 74 m²;
- 31) część działki nr 123/3, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 53 m²;
- 32) część działki nr 259/8, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 220 m²;
- 33) część działki nr 259/8, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 2 180 m²;
- 34) część działki nr 320, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 67 m²;
- 35) część działki nr 229, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 2 146 m²;
- 36) część działki nr 75/1, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 200 m²;
- 37) część działki nr 75/1, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 59 m²;
- 38) część działki nr 108, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 15 000 m²;
- 39) część działki nr 173/14, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 200 m²;
- 40) część działki nr 183, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 234 m²;
- 41) część działki nr 184/10, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 30 m²;
- 42) część działki nr 193, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 35 500 m²;
- 43) część działki nr 203/13, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 594 m²;
- 44) część działki nr 203/13, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 320 m²;
- 45) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 46) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 79 m²;
- 47) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 268 m²;
- 48) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 144 m²;
- 49) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 204 m²;
- 50) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 288 m²;
- 51) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 100 m²;
- 52) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 700 m²;
- 53) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 247 m²;
- 54) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 150 m²;
- 55) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 162 m²;
- 56) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 206 m²;
- 57) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 285 m²;
- 58) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 119 m²;
- 59) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 60) część działki nr 203/19, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 61) część działki nr 205/1, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 156 m²;
- 62) część działki nr 208/9, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 63) część działki nr 524/17, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 713 m²;
- 64) część działki nr 524/18, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;

- 65) część działki nr 545/10, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 2 m²;
- 66) część działki nr 749, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 208 m²;
- 67) część działki nr 750, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 156 m²;
- 68) część działki nr 13/38, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 100 m²
- 69) część działki nr 33/10, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 750 m²;
- 70) część działki nr 33/10, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 310 m²;
- 71) część działki nr 33/10, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 72) część działki nr 54/3, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 257 m²;
- 73) część działki nr 58/1, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 74) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 167 m²;
- 75) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 160 m²;
- 76) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 258 m²;
- 77) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 400 m²;
- 78) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 670 m²;
- 79) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 288 m²;
- 80) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 400 m²;
- 81) część działki nr 74/3, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 871 m²;
- 82) część działki nr 74/3, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 280 m²;
- 83) część działki nr 98/4, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 8 715 m²;
- 84) działka nr 201/3, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 142 m²;
- 85) część działki nr 263/93, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 682 m²;
- 86) część działki nr 278, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 100 m²;
- 87) część działki nr 16/6, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 130 m²;
- 88) część działki nr 16/6, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 30 m²;
- 89) część działki nr 21/3, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 90) część działki nr 93/26, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 2 m²;
- 91) część działki nr 130/4, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 170 m²;
- 92) część działki nr 154/11, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 890 m²;
- 93) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 94) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 432 m²;
- 95) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 96) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 97) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 250 m²;
- 98) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 99) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 495 m²;
- 100) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 200 m²;
- 101) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 400 m²;
- 102) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 490 m²;
- 103) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 274 m²;

- 104) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 250 m²;
- 105) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 320 m²;
- 106) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 400 m²;
- 107) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 250 m²;
- 108) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 464 m²;
- 109) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 900 m²;
- 110) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 111) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 112) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 113) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 114) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 440 m²;
- 115) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 347 m²;
- 116) działka nr 169/1, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 6 460 m²;
- 117) część działki nr 173/12, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 175 m²;
- 118) część działki nr 173/12, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 175 m²;
- 119) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 125 m²;
- 120) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 125 m²;
- 121) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 122) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 220 m²;
- 123) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 124) część działki nr 193/35, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 2 m²;
- 125) część działki nr 213/8, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 255 m²;
- 126) część działki nr 213/8, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 26 m²;
- 127) część działki nr 27, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 138 m²;
- 128) część działki nr 28, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 139 m²;
- 129) część działki nr 84, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 6 309 m²;
- 130) część działki nr 86, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 320 m²;
- 131) część działki nr 91/1, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 440 m²;
- 132) część działki nr 91/11, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 60 m²;
- 133) część działki nr 99/12, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 342 m²;
- 134) część działki nr 99/12, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 2 m²;
- 135) część działki nr 104/2, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 135 m²;
- 136) część działki nr 105/10, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 172 m²;
- 137) część działki nr 106, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 250 m²;
- 138) część działki nr 106, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 139) część działki nr 106, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 220 m²;
- 140) część działki nr 106, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 141) część działki nr 108, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 3 928 m²;
- 142) część działki nr 125/1, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 154 m²;

143) część działki nr 129/1, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 84 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

INSPEKTOR
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

Anna Langowska

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinska

07.08.2024

WŁOCCA PRAWNY

Renata Szawicki

Uzasadnienie

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem są te same nieruchomości zawiera przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżaw (105 pod uprawę roślin jednorocznych, 3 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, 3 na cele wypoczynkowo-rekreacyjne, 3 pod działalność handlowo-usługową 2 pod podwórko, 1 pod ustawnie pojemników na odzież używaną i inne tekstylia gospodarcze, 1 jako teren zieleni, 1 pod plac manewrowy, 1 pod ogródek gastronomiczny). Podjęcie niniejszej uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

BURMISTRZ NIDZICY
Jacek Kosmala

INSPEKTOR
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

Anna Langowska

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

