

Projekt

z dnia 1 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Nidzica oznaczonej jako działka numer 645/1 o pow. 0,0132 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009861/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryskiewicz-Hablutzel

16.08.24.
RADCA PRÁWNY
Rami... Nidzicy

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczona jako działka numer 645/1 o pow. 0,0132 ha, przygotowana do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-70MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z rysunkiem planu nieruchomość stanowi teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy mieszkaniowej. W związku z przebiegającą przez działkę kanalizacją deszczową przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie służebność gruntowa na rzecz Gminy Nidzica, polegająca na prawie przejścia, przejazdu, przechodu oraz dostępu do nieruchomości w celu wykonania prac eksploatacyjnych, usuwania awarii i wymiany urządzeń sieci kanalizacji deszczowej.

Z uwagi na fakt, iż działka będąca przedmiotem sprzedaży przylega do więcej niż jednej nieruchomości to każdy z właścicieli gruntów przyległych ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki. Oznacza to, że zachodzi konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinśka

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel