

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 10 września 2024 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR⁶.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie, na okres 10 lat, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki nr 91/1 o powierzchni 852 m², położonej w obrębie nr 6 m. Nidzica przy ul. Żeromskiego.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinśka

11.09.24.

RADCA PRAWNY

Remigiusz Sawicki

Tel. 1098



Uzasadnienie

Uchwała o przeznaczeniu części działki nr 91/1 o pow. 852 m², obręb nr 6 m. Nidzica, położonej przy ul. Żeromskiego, do wydzierżawienia na okres 10 lat, została przygotowana na wniosek z przeznaczeniem na realizację celów statutowych. Wnioskodawca jest dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy, która obowiązuje do 31 grudnia 2024 r. Na nieruchomości znajdują się pawilony handlowe wybudowane przez dzierżawcę na podstawie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica ogłoszonym Uchwałą nr LII/673/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 2276) część działki nr 91/1 objęta projektem uchwały położona jest na terenie oznaczonym symbolem: F-9UM o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa, przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa wyłącznie związana z prowadzoną działalnością, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz F-15aKDD o podstawowym przeznaczeniu pod ulicę publiczną klasy dojazdowej projektowaną, poprowadzoną w części śladem istniejącej drogi gminnej. W roku 2022 Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zbycie części działki nr 91/1 niemniej z uwagi na zaplanowanie przebiegu drogi publicznej obejmującej swym zasięgiem część wydzierżawionego gruntu, w tym część pawilonu handlowego wybudowanego przez dzierżawcę grunt nie mógł być przedmiotem sprzedaży. W celu umożliwienia dzierżawcy wykupu nieruchomości, do planu miejscowego został złożony wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z drogi publicznej (F-15aKDD) na teren pod zabudowę usługową (F-9UM).

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu jednak rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinińska

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala