

AUTOPOPRAWKI DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY W SPRAWIE STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

W toku prac Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Bezpieczeństwa w dniu 26.11.2024 r. Radni Rady Miejskiej w Nidzicy zawnioskowali o wprowadzenie korekty stawek podatku od nieruchomości na rok 2025. W związku z powyższym w projekcie Uchwały Rady Miejskiej w Nidzicy w sprawie stawek od nieruchomości § 1. otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - **1,13 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **6,84 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - **0,60 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - **4,51 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej – **0,97 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej – **28,61 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - **15,92 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - **6,95 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej – **9,64 zł**,
w tym:
 - położonych na terenie miasta od 1 m² powierzchni użytkowej – **9,64 zł**,
 - położonych na terenie wiejskim od 1 m² powierzchni użytkowej – **7,85 zł**,
 - letniskowych od 1 m² powierzchni użytkowej - **11,48 zł**;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dla których stawka wynosi 0,1% ich wartości.”

Opracowała i sporządziła: Agnieszka Jastrzębowska

SKARBNIK MIASTA

Agnieszka Jastrzębowska