

BURMISTRZ NIDZICY

Projekt

z dnia 5 listopada 2024 r.
Zatwierdzony przez

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz
odstąpienia od zbycia w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 263/59 o pow. 0,1094 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00014308/2.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały, z uwagi na zbycie nieruchomości na rzecz osoby, która dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat oraz która zabudowała nieruchomość na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

08.11.2024

RADCA PRAWNY

Remigiusz Sawicki

Uzasadnienie:

Przedmiotem projektu uchwały jest nieruchomości położona w obrębie 4 m. Nidzica przy ul. Wiosennej, oznaczona jako działka numer 263/59 o pow. 0,1094 ha. Z wnioskiem o wykup wystąpił dzierżawca gruntu. Nieruchomość dzierżawiona jest na podstawie umowy zawartej na okres od 01.05.2017 r. do 01.05.2027 r. Na gruncie dzierżawca wybudował na podstawie pozwolenia na budowę – decyzja Starosty Nidzickiego Nr 4/2024 z dnia 11 stycznia 2024 r. budynek garażowy wraz z zagospodarowaniem terenu. Do wniosku dołączono również zaświadczenie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy z dnia 24 kwietnia 2024 r. znak: PINB.5120.39.2024 o braku wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy. Działka nr 263/59 nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z czym przy jej zbyciu, na podstawie uchwały Nr XLVI/582/2021 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 października 2021 r. w sprawie określenia zasad obciążania służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica ustanowiona zostanie na działce nr 263/34 służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem 263/59.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-116P/U przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną i usługową. Dopuszcza się urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) rada w drodze uchwały może odstąpić od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Sprawa zasadności przeznaczenia do sprzedaży działki numer 263/59 została pozytywnie zaopiniowana podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej w Nidzicy w październiku 2024 r.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel