

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 5 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez ~~Jacek Kosmala~~

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz odstąpienia od zbycia w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 263/34 o pow. 0,0911 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00014308/2.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały, z uwagi na zbycie nieruchomości na rzecz osoby, która dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat oraz która zabudowała nieruchomość na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

08.11.2024
RADCA PRAWNY

Remigiusz Sawicki
71-1151

Uzasadnienie:

Przedmiotem projektu uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 4 m. Nidzica przy ul. Wiosennej, oznaczona jako działka numer 263/34 o pow. 0,0911 ha. Z wnioskiem o wykup wystąpił dzierżawca gruntu. Aktualnie nieruchomość dzierżawiona jest na podstawie umowy zawartej na okres od 01.01.2022 r. do 01.01.2032 r. (wcześniejsza umowa była zawarta również na 10 lat). Na działce znajduje się myjnia dla samochodów osobowych, która została wybudowana w ramach zamierzenia budowlanego zrealizowanego na działkach numer 263/34 i 263/33, na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Nidzickiego decyzją nr 12/2012 z dnia 22 lutego 2012 r. Dzierżawca uzyskał decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy z dnia 11 grudnia 2012 r. znak: PINB.7353-1/23/12 o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Nakłady poniesione na budowę obiektów budowlanych znajdujących się na działce nr 263/34 stanowią własność dzierżawcy. Nieruchomość obciążona zostanie na podstawie uchwały Nr XLVI/582/2021 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 października 2021 r. w sprawie określenia zasad obciążania służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę. Ustanowienie służebności nastąpi przy sprzedaży działki oznaczonej numerem 263/59, która nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-115P/S przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną i składy. Dopuszcza się zabudowę gospodarczą, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) rada w drodze uchwały może odstąpić od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Sprawa zasadności przeznaczenia do sprzedaży działki numer 263/34 została pozytywnie zaopiniowana podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej w Nidzicy w październiku 2024 r.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosłowska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel