

**Projekt**

z dnia 3 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

**UCHWAŁA NR 121  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest nieruchomość o pow. 32 844 m<sup>2</sup>, składająca się z:

- 1) części działki nr 234, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 12 411 m<sup>2</sup>;
- 2) działki nr 237, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 8833 m<sup>2</sup>;
- 3) części działki nr 243, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 5795 m<sup>2</sup>;
- 4) części działki nr 244, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 5805 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jacek Zieliński**

INSPEKTOR  
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

Anna Langowska

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

04.12.2024  
RADCA PRAWNY

Remigiusz Sawicki

### Uzasadnienie

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem są te same nieruchomości zawiera przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy – pod uprawę roślin jednorocznych. Uchwałą Nr V/86/2024 z dnia 29 sierpnia 2024 r. Rada Miejska wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, jednak w związku z podziałem nieruchomości, które stanowiły przedmiot dzierżawy, powstały nowe działki (nr: 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244), z których dla 4 działek (nr 236, 238, 241 i 242) po uzyskaniu przez Gminę zgody Zarządu Dróg Wojewódzkich na lokalizację zjazdu, zostanie przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ich zbycie. Powyższe skutkuje zmniejszeniem powierzchni gruntu, który może zostać przeznaczony do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Projekt uchwały (pomimo zmiany numerów działek oraz powierzchni gruntu) dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat w dotychczasowej lokalizacji.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

BURMISTRZ NIDZICY

*Alek Kosmala*

INSPEKTOR  
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

*Anna Langowska*

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosinśka*