

Projekt

z dnia 2 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR 13  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie, na okres 10 lat, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki nr 91/1 o powierzchni 1770 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie nr 6 m. Nidzica przy ul. Żeromskiego.
- § 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część uchwały.
- § 3. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jacek Zieliński**

INSPEKTOR  
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

Anna Gągowska

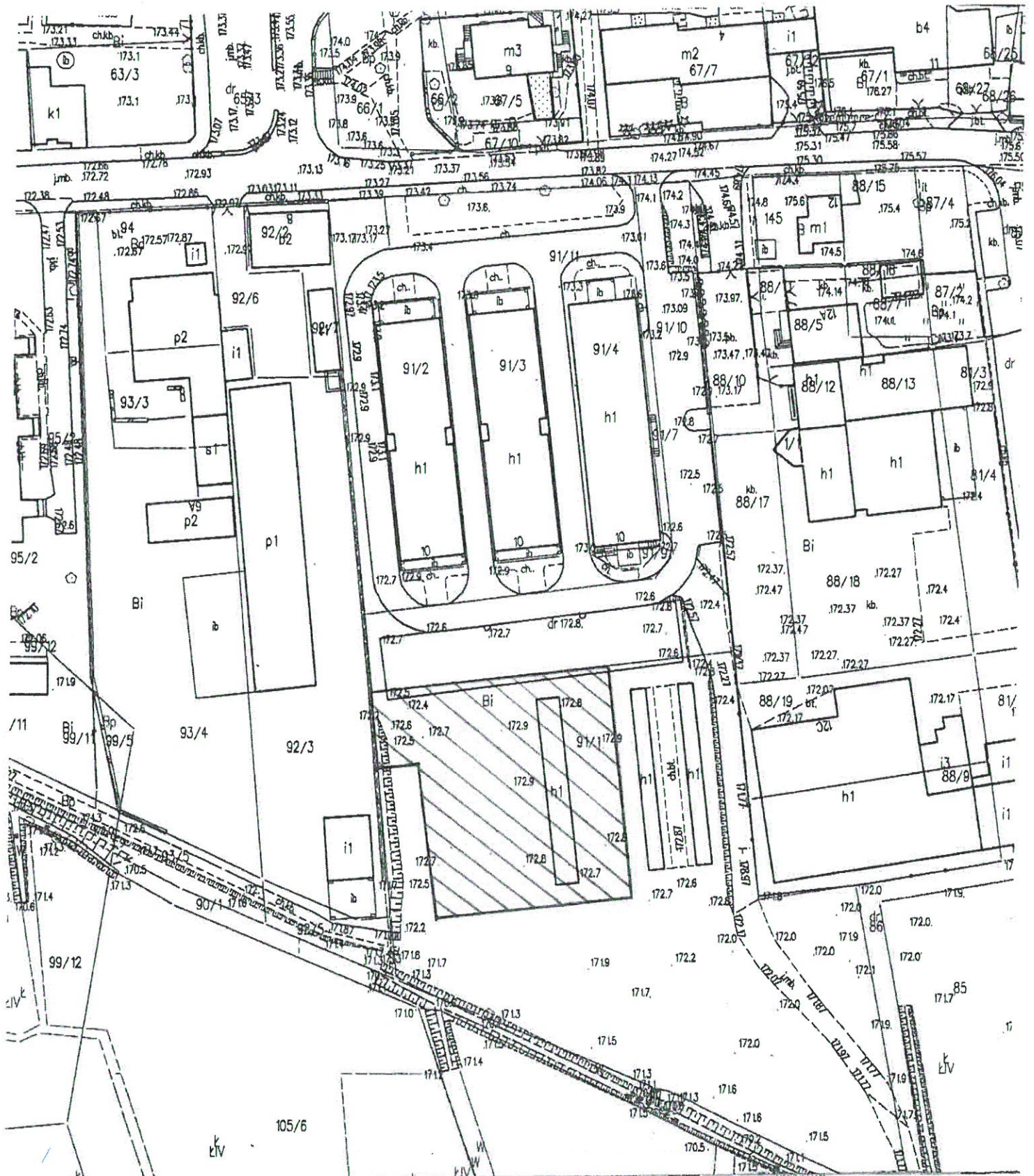
Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinska

04.12.2024

RADCA PRAWNY

Remigiusz Zawicki



## Uzasadnienie

Uchwała o przeznaczeniu części działki nr 91/1 o pow. 1770 m<sup>2</sup>, obręb nr 6 m. Nidzica, położonej przy ul. Żeromskiego, do wydzierżawienia na okres 10 lat, została przygotowana na wniosek z przeznaczeniem na realizację celów statutowych. Wnioskodawca jest dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy, która obowiązuje do 28 lutego 2025 r. Na nieruchomości znajdują się pawilony handlowe stanowiące nakłady dzierżawcy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica ogłoszonym Uchwałą nr LII/673/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 2276) część działki nr 91/1 objęta projektem uchwały położona jest na terenie oznaczonym symbolem: F-9UM o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa, przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa wyłącznie związana z prowadzoną działalnością, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu jednak rada może wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

BURMISTRZ NIDZICY  
*Jacek Kosmala*

INSPEKTOR  
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

*Anna Langowska*

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunąnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosinska*

