

Projekt

z dnia 29 stycznia 2025 r.

zatwierdzony przez *Jacek Kosmała*

BURMISTRZ NIDZICY

UCHWAŁA NR³.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Nidzica wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych ich najemcom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6 i ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Nidzica, położonych w budynku przy ul. Sportowej w Nidzicy wraz z pomieszczeniem przynależnym i jednoczesnym zbyciem udziałów w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 184/10, obręb 2 m. Nidzica, o pow. 0,1286 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00027357/4.

§ 2. Wyrazić zgodę na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych opisanych w § 1 uchwały ich najemcom.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Natalia Kosatka

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryżkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
31.01.2025 r.

Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemców lokali niemieszkalnych (garaży) położonych w budynku przy ul. Sportowej w Nidzicy wraz ze zbyciem udziałów w prawie własności gminnej nieruchomości oznaczonej jako działka 184/10, obręb 2 m. Nidzica o pow. 1286 m².

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica teren, na którym położona jest nieruchomość, oznaczony jest symbolem B-24 MWU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Teren położony w sąsiedztwie linii kolejowych. Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna SN 15kV.

Przedmiotowa działka gminna zabudowana jest budynkiem obejmującym 15 lokali (garaży murowanych) oraz przylegającym z boku budynku pomieszczeniem gospodarczym - przynależnym do jednego z lokali, stanowiącym w całości przedmiot najmu. O wykup 10 lokali zawnieśli ich najemcy, którzy wybudowali je ze środków własnych. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34. Na podstawie art. 34 ust. 6 odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać, w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Natalia Kosatka

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kruczkiewicz-Hablutzel