

**Projekt**

z dnia 4 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

4  
**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 11, 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie nieruchomości położonych w obrębie Piątki gm. Nidzica, oznaczonych jako działki numer:

- 1) 86/4 o pow. 0,0043 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OLIN/00003029/2;
- 2) 86/6 o pow. 0,0230 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OLIN/00010660/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jacek Zieliński**

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa  
RADCA PRAWNY  
04.02.2025 r.

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie do zasobów gminnych nieruchomości położonych w obrębie Piątki, gm. Nidzica, oznaczonych jako działki numer: 86/4 o pow. 0,0043 ha oraz 86/6 o pow. 0,0230 ha, stanowiących własność osób fizycznych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Piątki gm. Nidzica działki położone są na terenie oznaczonym symbolem: 7KDD, przeznaczonym pod komunikację kołową – drogę gminną klasy dojazdowej poprowadzoną w części śladem istniejącej drogi gminnej, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 12,00 m oraz 4MU przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem zabudowy usługowej – usług nieuciążliwych, gdzie dla działki nr 86/4 jest to pow. około 18 m<sup>2</sup>, natomiast dla działki nr 86/6 pow. około 23 m<sup>2</sup>. Wydzielenie gruntu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wynikało z konieczności zachowania minimalnej szerokości drogi określonej w ustaleniach szczegółowych dla terenu 7KDD tj. 12 m. Pozyskane nieruchomości stanowiąc będą uzupełnienie drogi gminnej oraz połączenie z publiczną drogą powiatową, zapewniając przy tym prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

**Zastępca Kierownika**  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosińska*

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek Kosmala*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Kryskiewicz-Hablutzel*