

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 10 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR⁵.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw, na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są następujące nieruchomości:

- 1) część działki nr 16/2, obręb Bolejny gm. Nidzica o powierzchni 779 m²;
- 2) działka nr 148/1, obręb Łyna gm. Nidzica o powierzchni 5233 m²;
- 3) część działki nr 191/31, obręb Natac Wielka gm. Nidzica o powierzchni 47 m²;
- 4) część działki nr 191/31, obręb Natac Wielka gm. Nidzica o powierzchni 109 m²;
- 5) część działki nr 157/8, obręb Olszewo gm. Nidzica o powierzchni 71 m²;
- 6) część działki nr 389/3, obręb Olszewo gm. Nidzica o powierzchni 171 m²;
- 7) część działki nr 69, obręb Orłowo gm. Nidzica o powierzchni 35 m²;
- 8) część działki nr 69, obręb Orłowo gm. Nidzica o powierzchni 23 m²;
- 9) część działki nr 69, obręb Orłowo gm. Nidzica o powierzchni 55 m²;
- 10) część działki nr 70/1, obręb Orłowo gm. Nidzica o powierzchni 211 m²;
- 11) część działki nr 70/1, obręb Orłowo gm. Nidzica o powierzchni 254 m²;
- 12) część działki nr 70/1, obręb Orłowo gm. Nidzica o powierzchni 489 m²;
- 13) część działki nr 70/1, obręb Orłowo gm. Nidzica o powierzchni 234 m²;
- 14) część działki nr 70/1, obręb Orłowo gm. Nidzica o powierzchni 102 m²;
- 15) część działki nr 388, obręb Wały gm. Nidzica o powierzchni 313 m²;
- 16) część działki nr 122/3, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 30 m²;
- 17) część działki nr 123/3, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 130 m²;
- 18) działka nr 259/7, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 622 m²;
- 19) część działki nr 259/8, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 217 m²;
- 20) część działki nr 259/8, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 239 m²;
- 21) część działki nr 183, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 123 m²;
- 22) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 429 m²;
- 23) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 304 m²;
- 24) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 256 m²;
- 25) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 343 m²;

- 26) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 200 m²;
- 27) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 391 m²;
- 28) część działki nr 229, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 600 m²;
- 29) część działki nr 229, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 736 m²;
- 30) część działki nr 229, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 389 m²;
- 31) część działki nr 208/9, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 346 m²;
- 32) część działki nr 13/38, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 33) część działki nr 13/38, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 260 m²;
- 34) część działki nr 13/38, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 160 m²;
- 35) część działki nr 13/38, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 288 m²;
- 36) część działki nr 13/38, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 268 m²;
- 37) część działki nr 13/38, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 180 m²;
- 38) część działki nr 13/38, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 444 m²;
- 39) część działki nr 13/38, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 171 m²;
- 40) część działki nr 13/38, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 840 m²;
- 41) część działki nr 13/38, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 124 m²;
- 42) część działki nr 13/38, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 347 m²;
- 43) część działki nr 13/38, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 125 m²;
- 44) część działki nr 13/38, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 30 m²;
- 45) część działki nr 33/10, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 79 m²;
- 46) część działki nr 33/10, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 136 m²;
- 47) część działki nr 33/10, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 118 m²;
- 48) część działki nr 33/10, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 402 m²;
- 49) część działki nr 33/10, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 50) część działki nr 33/10, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 269 m²;
- 51) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 170 m²;
- 52) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 524 m²;
- 53) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 128 m²;
- 54) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 103 m²;
- 55) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 167 m²;
- 56) część działki nr 74/3, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 140 m²;
- 57) część działki nr 74/3, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 270 m²;
- 58) działka nr 188/5, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 81 m²;
- 59) działka nr 188/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 81 m²;
- 60) działka nr 201/2, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 487 m²;
- 61) działka nr 230, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 52 m²;
- 62) część działki nr 263/93, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 559 m²;
- 63) część działki nr 16/6, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 169 m²;
- 64) część działki nr 21/3, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 178 m²;

- 65) część działki nr 28, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 460 m²;
- 66) część działki nr 123/8, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 163 m²;
- 67) część działki nr 129/4, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 235 m²;
- 68) część działki nr 130/4, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 480 m²;
- 69) część działki nr 158/6, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 205 m²;
- 70) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 483 m²;
- 71) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 510 m²;
- 72) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 73) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 550 m²;
- 74) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 360 m²;
- 75) część działki nr 173/12, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 175 m²;
- 76) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 60 m²;
- 77) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 125 m²;
- 78) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 322 m²;
- 79) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 328 m²;
- 80) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 502 m²;
- 81) część działki nr 213/8, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 170 m²;
- 82) część działki nr 91/11, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 40 m²;
- 83) część działki nr 99/12, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 174 m²;
- 84) część działki nr 99/12, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 60 m²;
- 85) część działki nr 105/10, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 14 m²;
- 86) część działki nr 106, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 210 m²;
- 87) część działki nr 106, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 250 m²;
- 88) część działki nr 106, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 420 m²;
- 89) część działki nr 106, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 310 m²;
- 90) część działki nr 106, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 606 m²;
- 91) część działki nr 106, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 259 m²;
- 92) część działki nr 106, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 214 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

INSPEKTOR
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

Anna Langowska

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kosińska
RADCA PRAWNY
11.02.2025 r.

Uzasadnienie

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem są te same nieruchomości zawiera przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżaw (78 pod uprawę roślin jednorocznych, 2 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, 2 na cele wypoczynkowo-rekreacyjne, 1 jako teren zieleni, 1 pod ogródek gastronomiczny, 1 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i ogródek przydomowy). Podjęcie niniejszej uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

Anna Jagowska

zastępcę Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

