

Projekt

z dnia 13 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

**UCHWAŁA NR⁸.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki
Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wniesienie jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, położonej w obrębie 2 m. Nidzica przy ul. Sportowej, oznaczonej jako działka numer 205/2 o powierzchni 0,7651 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1N/00009606/3 o wartości 862 000,00 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) netto.

§ 2. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny (aport) Gmina Nidzica obejmie w spółce 1 724 nowo ustanowionych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 862 000,00 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).

§ 3. Traci moc uchwała Nr LVIII/742/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Koscińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryszkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kosińska-Baran
PRAWNA PRAWNY

13.02.2025

Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie wniesienia jako wkładu niepieniężnego (aportu) nieruchomości położonej w obrębie 2 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 205/2 przygotowany został celem przekazania dla spółki Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy. Nieruchomość położona jest w pobliżu starodroża drogi krajowej nr 7. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz nowopowstająca zabudowa wielorodzinna. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem B-35MWU, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług.

Celem przekazania gruntów Spółce jest wykonanie na nieruchomości inwestycji w ramach gminnego budownictwa mieszkaniowego, co mieści się w kategorii zadań określanych jako gospodarka komunalna. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) zadania własne gminy polegają na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, a w szczególności obejmują sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego. W roku 2024 Spółka otrzymała z budżetu Gminy Nidzica środki finansowe na wykup dokumentacji projektowej opracowanej w ramach realizowanego wówczas programu Mieszkanie Plus w Nidzicy na nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego projektu uchwały. Przekazanie Spółce w formie aportu działki nr 205/2 umożliwi realizację ww. projektu. Wkład niepieniężny (aport) stanowiący przedmiot uchwały przeznaczony zostanie na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki. W zamian za wniesienie wkładu Gmina Nidzica obejmie 1 724 nowo ustanowionych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala