

Projekt

z dnia 4 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

**UCHWAŁA NR⁴.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Nidzica
wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości lokalowej nr 16 o pow. 29,90 m², znajdującej się w budynku położonym w Nidzicy przy ul. Warszawskiej 4A, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OL1N/00015301/0, wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem wynoszącym 8/1000 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 93/18, obręb 5 m. Nidzica, o pow. 0,4605 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00014059/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Natalia Kosatka

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
07.03.2025 r.

Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 16 o pow. 29,90 m², znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Nidzicy przy ul. Warszawskiej 4A, wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 4,30 m² oraz udziałem wynoszącym 8/1000 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 93/18, obręb 5 m. Nidzica, o pow. 0,4605 ha. Zarząd nieruchomością wspólną powierzony jest Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa” w Nidzicy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica teren, na którym położona jest nieruchomość budynkowa oznaczony jest symbolem E-58 MWU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych lub w formie budynków wolnostojących.

Przedmiotowy lokal aktualnie nie jest przedmiotem najmu, w związku z czym na posiedzeniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej, które odbyło się w dniu 22.11.2024 r., złożono propozycję jego sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego oraz przeznaczenia 1/2 funduszy pozyskanych ze sprzedaży na zakup kontenera mieszkalnego pod pomieszczenie tymczasowe w formie noclegowni i ogrzewalni dla osób bezdomnych.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

BURMISTRZ NIDZICY

Janek Kosmala

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Natalia Kosatka

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel