

Projekt

z dnia 9 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz
odstąpienia od zbycia w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 2 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 203/18 o pow. 0,3054 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009230/6.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały, z uwagi na zbycie nieruchomości na rzecz podmiotu, który dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat oraz który zabudował nieruchomość na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinśka

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryszkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
13.05.2025.

Uzasadnienie:

Przedmiotem projektu uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 2 m. Nidzica, oznaczona jako działka numer 203/18 o pow. 0,3054 ha. Nieruchomość została zabudowana przez Dzierżawcę na podstawie pozwolenia na budowę wiatą na myjnię kontenerową czterostanowiskową wraz z kontenerem technicznym oraz z infrastrukturą techniczną. Zgodnie z zaświadczeniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego ww. obiekty budowlane zostały przyjęte do użytkowania we wrześniu 2015 r.

Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-81U przeznaczonym pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej, urządzeń technicznych i technologicznych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów administracyjnych. Wykonana na działce inwestycja zgodna jest z ustaleniami planu. Obsługa komunikacyjna dla działki nr 203/18 ma się odbywać z ulicy klasy lokalnej A-8KDL poprzez teren istniejącej stacji benzynowej, położonej na nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami: 62/8 i 62/23, stanowiącej własność Dzierżawcy.

W przypadku uznania za zasadne, przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nidzicy służebność przesyłu w związku z przebiegającą przez działkę siecią wodociagową i kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) rada w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Sprawa zasadności przeznaczenia do sprzedaży działki numer 203/18 była przedmiotem rozpatrywania podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej w Nidzicy w lutym i kwietniu 2025 r.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Burmistrz NIDZICY

Jacek Kosmala

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel