

Projekt

z dnia 8 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

**UCHWAŁA NR⁸.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 246/4 o pow. 0,0562 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00005989/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryskiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY

09.05.2025

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 4 m. Nidzica, przy ul. Dolnej, oznaczona jako działka numer 246/4 o pow. 0,0562 ha, przygotowana do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-118ZP przeznaczonym pod zieleni urządzoną. Teren należy zagospodarować zielenią z przewagą zieleni wysokiej o funkcjach izolacyjnych. Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie, nie stanowi ona samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W związku z przebiegającą przez działkę siecią kanalizacji sanitarnej przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nidzicy, polegająca na prawie przejścia, przechodu oraz dostępu do nieruchomości w celu wykonania prac eksploatacyjnych, usuwania awarii i wymiany ww. urządzeń.

Z uwagi na fakt, iż działka będąca przedmiotem sprzedaży przylega do więcej niż jednej nieruchomości to każdy z właścicieli/użytkowników wieczystych gruntów przyległych ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki. Oznacza to, że zachodzi konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Burmistrz NIDZICY

Jacek Kosmala

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel