

Projekt

z dnia 13 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez ..... *Jacek Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Nidzica  
wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie na rzecz najemcy nieruchomości lokalowej nr 14 o pow. 44,90 m<sup>2</sup>, znajdującej się w budynku położonym przy ul. Warszawskiej 4B, obręb 5 m. Nidzica, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OL1N/00015370/4, wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem wynoszącym 11/1000 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 93/18, obręb 5 m. Nidzica, o pow. 0,4605 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00014059/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jacek Zieliński**

PODINSPEKTOR  
ds. obrotu nieruchomościami

*Natalia Kosatka*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kogut-Borowa*  
RADCA PRAWNY  
15.05.2025

## Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 14 o pow. 44,90 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Warszawskiej 4B, obręb 5 m. Nidzica wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 2,70 m<sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 11/1000 części, oznaczonej jako działka nr 93/18, obręb 5 m. Nidzica, o pow. 0,4605 ha. Zarząd nieruchomością wspólną powierzony jest Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa” w Nidzicy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica teren, na którym położona jest nieruchomość budynkowa oznaczony jest symbolem E-58 MWU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych lub w formie budynków wolnostojących.

O wykup przedmiotowego lokalu **bez zastosowania bonifikaty** zawnioskował jego najemca, który wynajmuje lokal od 2009 r. na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony. Art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy pierwszeństwo w nabyciu przysługuje m.in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Wobec powyższego spełnione są przesłanki zezwalającej na bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz najemcy.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kasmala

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryskiewicz-Hablutzel

PODINSPEKTOR  
ds. obrotu nieruchomościami

Natalia Kosatka