

0004.2.2025

URZĄD MIEJSKI
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
KOMUNALNYM I ROLNICTWA
tel. (014) 625-07-44, fax 025-07-11
GMKR.6840.32.2024

Nidzica, 09 stycznia 2025 r.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Nidzicy
Pan Jacek Zieliński**

Zwracam się z prośbą o zajęcie przez stałe Komisje Rady Miejskiej w Nidzicy stanowiska w kwestii przeznaczenia do dzierżawy, a docelowo do sprzedaży części działki oznaczonej numerem 400/2, położonej w obrębie Jabłonka gm. Nidzica o powierzchni ok. 500 m² z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Z ww. wnioskami zwrócił się właściciel działki nr 313/5, który jest również właścicielem pomostu rekreacyjnego zlokalizowanego na wysokości działki gminnej.

Nieruchomość oznaczona numerem 400/2 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie linii brzegowej jeziora Omulew. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica działka położona jest na terenie wydzielenia wewnętrznego: 07/3.1, tj. stromych skarp nadjeziornych, obowiązuje zachowanie roślinności i zakaz dokonywania zmian powierzchni ziemi oraz w niewielkiej części (około 24 m²) 07/10.2.KDW.P – rezerwa terenu dla przejścia pieszego. Zarówno działka gminna jak i nieruchomość, której warunki zagospodarowania mogą zostać poprawione położone są na terenie elementarnym oznaczonym symbolem I/MN.07 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową. Pomimo powierzchni 1560 m², nieruchomość nie stanowi działki budowlanej z uwagi na nieregularnym, mocno wydłużony kształt oraz obsługę komunikacyjną zapewnioną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jedynie w formie przejścia pieszego oznaczonego symbolem 07/10.2.KDW.P, zlokalizowanego od południowej strony działki, poprzez nieruchomość oznaczoną numerem 159/8.

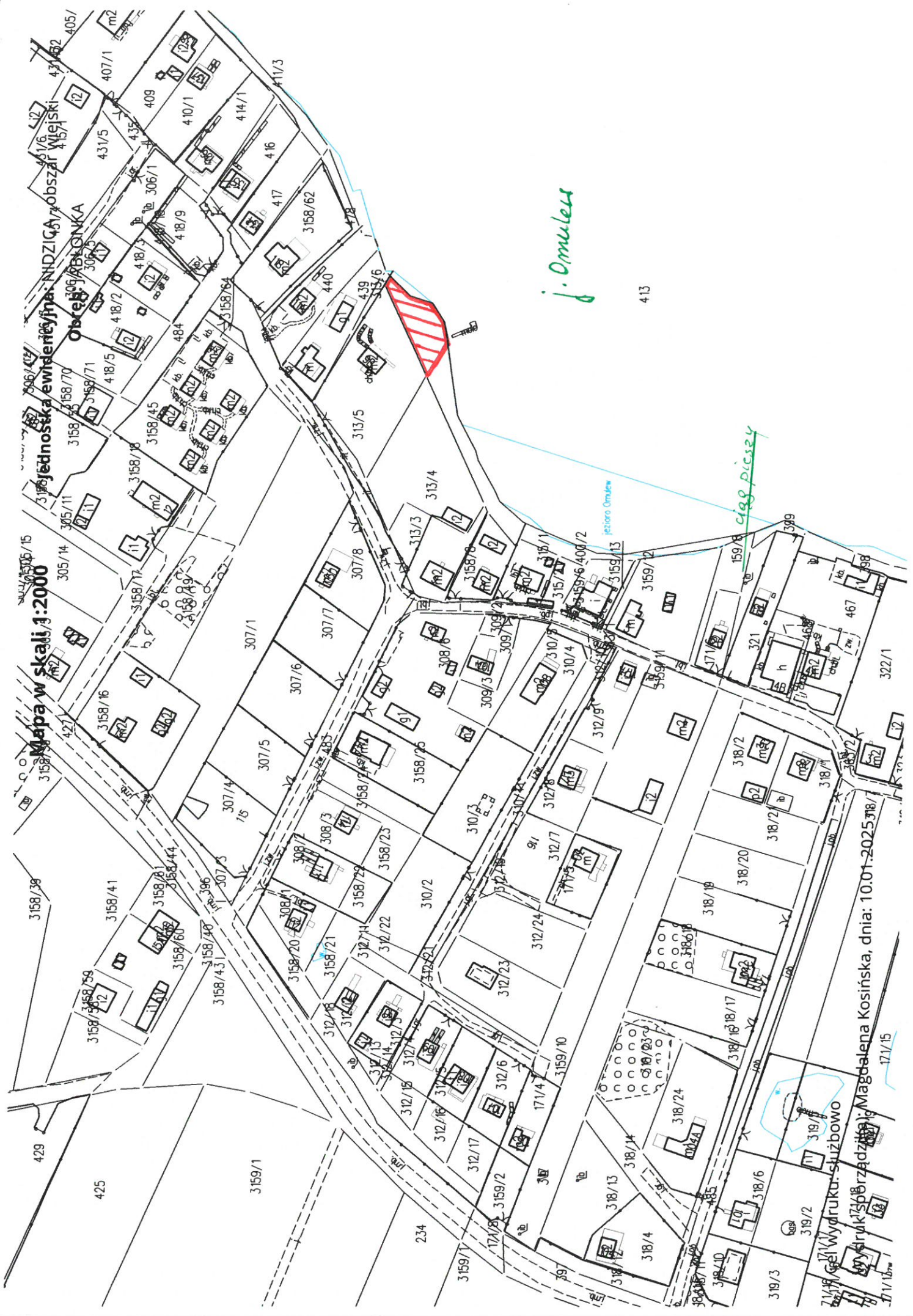
W załączeniu mapa z lokalizacją nieruchomości.

URMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

Mapa w skali 1:2000

Obwód Miejski
Jednostka ewidencyjna: NIDZICA, obszar wiejski



j. Omulew

413

cięż. piaszcz.

jezioro Omulew

Wydruk: 17.01.2025 17:15

Wydruk: 17.01.2025 17:15

Magdalena Kosinska, dnia: 10.01.2025 17:15