

GMKR.6840.28.2023

Nidzica, 12 marca 2025 r.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Nidzicy
Pan Jacek Zieliński**

Zwracam się z prośbą o zajęcie przez stałe Komisje Rady Miejskiej w Nidzicy stanowiska w sprawie zasadności przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej, wraz z udzieleniem bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 99%, nieruchomości położonej w obrębie Łyna gm. Nidzica, oznaczonej numerem działki 59/4 o pow. 0,3505 ha, na rzecz stowarzyszenia Łyńskie Centrum Rozwoju „AŁNA” z siedzibą w Łynie. Nieruchomość objęta jest umową użyczenia z przeznaczeniem na realizację celów statutowych, obowiązującą od 09.07.2018 r. do 30.06.2028 r.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica nieruchomość położona jest na terenie strefy 2 - krajobrazowej.

W przypadku pozyskania gruntu, nieruchomość służyłaby celom statutowym Stowarzyszenia, niezwiązanym z działalnością gospodarczą tj. edukacja dzieci i młodzieży, integracja mieszkańców Łyny i okolic, działania proekologiczne.

Wyjaśniam, że w myśl art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Ponadto, przy sprzedaży na rzecz ww. osób, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady. Nadmieniam, że w świetle art. 68 ust. 2 ww. ustawy, jeżeli nabywca zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

W związku z powyższym proszę o zajęcie stanowiska w kwestii rozpoczęcia procedury przygotowania nieruchomości do zbycia, w tym wysokości bonifikaty, w przypadku uznania zasadności jej udzielenia.

W załączeniu mapa z lokalizacją nieruchomości.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

Jednostka ewidencyjna: NIDZICA - obszar wiejski

Obręb: ŁYNA

Mapa w skali 1:2000

ŻELAZNO

Stacja Podstawowa
w Łynie

WIEŻYCKO

Cel wydruku: służbowo

Wydruk sporządziła: Magdalena Kosińska, dnia: 05.02.2025 r.