

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

10
**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw, na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są następujące nieruchomości:

- 1) część działki nr 139, obręb Bartoszeki gm. Nidzica o powierzchni 13 300 m²;
- 2) część działki nr 16/2, obręb Bolejny gm. Nidzica o powierzchni 610 m²;
- 3) część działki nr 16/2, obręb Bolejny gm. Nidzica o powierzchni 610 m²;
- 4) część działki nr 69, obręb Frąknowo gm. Nidzica o powierzchni 2 m²;
- 5) część działki nr 81/6, obręb Jabłonka gm. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 6) część działki nr 118/5, obręb Jabłonka gm. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 7) część działki nr 118/5, obręb Jabłonka gm. Nidzica o powierzchni 186 m²;
- 8) część działki nr 279/21, obręb Jabłonka gm. Nidzica o powierzchni 80 m²;
- 9) działka nr 23/9, obręb Łyna gm. Nidzica o powierzchni 4496 m²;
- 10) działka nr 219, obręb Łysakowo gm. Nidzica o powierzchni 6441 m²;
- 11) część działki nr 146/1, obręb Napiwoda gm. Nidzica o powierzchni 100 m²;
- 12) część działki nr 146/7, obręb Napiwoda gm. Nidzica o powierzchni 90 m²;
- 13) część działki nr 10/4, obręb Nibork Drugi gm. Nidzica o powierzchni 46 m²;
- 14) część działki nr 11, obręb Nibork Drugi gm. Nidzica o powierzchni 102 m²;
- 15) działka nr 310/2, obręb Olszewo gm. Nidzica o powierzchni 238 m²;
- 16) część działki nr 70/1, obręb Orłowo gm. Nidzica o powierzchni 74 m²;
- 17) część działki nr 230/1, obręb Piątki gm. Nidzica o powierzchni 18 050 m²;
- 18) działka nr 58/20, obręb Waszulki gm. Nidzica o powierzchni 70 552 m²;
- 19) działka nr 54/4, obręb Wietrzychowo gm. Nidzica o powierzchni 492 m²;
- 20) część działki nr 16/3, obręb Zagrzewo gm. Nidzica o powierzchni 480 m²;
- 21) część działki nr 16/7, obręb Załuski gm. Nidzica o powierzchni 1850 m²;
- 22) część działki nr 122/3, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 1548 m²;
- 23) część działki nr 122/3, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 750 m²;
- 24) część działki nr 126/5, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 600 m²;
- 25) część działki nr 126/5, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 50 m²;

- 26) część działki nr 126/5, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 70 m²;
- 27) część działki nr 321, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 88 m²;
- 28) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 219 m²;
- 29) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 517 m²;
- 30) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 270 m²;
- 31) część działki nr 203/19, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 450 m²;
- 32) część działki nr 205/1, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 130 m²;
- 33) część działki nr 205/1, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 120 m²;
- 34) część działki nr 96/1, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 60 m²;
- 35) część działki nr 208/9, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 936 m²;
- 36) część działki nr 208/9, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 547 m²;
- 37) część działki nr 208/9, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 367 m²;
- 38) część działki nr 237, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 192 m²;
- 39) część działki nr 524/11, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 40) część działki nr 524/17, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 800 m²;
- 41) część działki nr 524/17, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 78 m²;
- 42) część działki nr 524/23, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 360 m²;
- 43) część działki nr 524/29, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 230 m²;
- 44) część działki nr 674/28, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 84 m²;
- 45) część działki nr 736/36, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 46) część działki nr 13/38, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 225 m²;
- 47) część działki nr 33/10, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 100 m²;
- 48) część działki nr 33/10, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 746 m²;
- 49) część działki nr 33/10, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 371 m²;
- 50) część działki nr 54/3, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 153 m²;
- 51) część działki nr 54/3, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 52) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 150 m²;
- 53) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 650 m²;
- 54) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 50 m²;
- 55) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 1020 m²;
- 56) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 110 m²;
- 57) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 58) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 150 m²;
- 59) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 60) część działki nr 74/3, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 490 m²;
- 61) część działki nr 74/3, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 212 m²;
- 62) część działki nr 98/4, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 550 m²;
- 63) część działki nr 141, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 55 m²;
- 64) część działki nr 141, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 55 m²;

- 65) część działki nr 141, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 55 m²;
- 66) część działki nr 141, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 55 m²;
- 67) część działki nr 263/93, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 1708 m²;
- 68) część działki nr 263/93, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 1355 m²;
- 69) część działki nr 263/69, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 45 m²;
- 70) część działki nr 270/9, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 227 m²;
- 71) część działki nr 270/10, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 57 m²;
- 72) część działki nr 16/6, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 15 m²;
- 73) część działki nr 21/3, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 116 m²;
- 74) część działki nr 16/6, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 100 m²;
- 75) część działki nr 16/6, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 400 m²;
- 76) część działki nr 27/1, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 100 m²;
- 77) część działki nr 28, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 175 m²;
- 78) działka nr 123/12, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 8716 m²;
- 79) część działki nr 129/4, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 150 m²;
- 80) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 350 m²;
- 81) część działki nr 130/4, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 306 m²;
- 82) część działki nr 133/3, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 180 m²;
- 83) część działki nr 153/13, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 50 m²;
- 84) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 372 m²;
- 85) część działki nr 158/6, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 269 m²;
- 86) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 230 m²;
- 87) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 88) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 400 m²;
- 89) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 90) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 91) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 92) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 250 m²;
- 93) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 176 m²;
- 94) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 250 m²;
- 95) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 400 m²;
- 96) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 195 m²;
- 97) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 98) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 420 m²;
- 99) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 161 m²;
- 100) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 250 m²;
- 101) część działki nr 173/12, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 200 m²;
- 102) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 100 m²;
- 103) część działki nr 173/12, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 237 m²;

- 104) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 173 m²;
- 105) część działki nr 173/12, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 200 m²;
- 106) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 100 m²;
- 107) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 1645 m²;
- 108) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 109) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 110) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 111) część działki nr 213/8, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 265 m²;
- 112) część działki nr 213/8, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 56 m²;
- 113) część działki nr 213/10, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 142 m²;
- 114) część działki nr 213/11, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 416 m²;
- 115) część działki nr 213/8, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 77 m²;
- 116) część działki nr 213/10, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 23 m²;
- 117) część działki nr 213/8, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 88 m²;
- 118) część działki nr 213/10, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 102 m²;
- 119) część działki nr 213/11, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 298 m²;
- 120) część działki nr 213/8, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 103 m²;
- 121) część działki nr 213/10, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 100 m²;
- 122) część działki nr 213/11, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 227 m²;
- 123) część działki nr 81/6, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 160 m²;
- 124) część działki nr 81/6, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 150 m²;
- 125) część działki nr 81/6, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 149 m²;
- 126) część działki nr 104/2, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 383 m²;
- 127) część działki nr 129/1, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 72 m²;
- 128) część działki nr 105/6, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 3439 m²;
- 129) część działki nr 120/3, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 52 m²;
- 130) działka nr 120/4, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 92 m²;
- 131) część działki nr 172, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 217 m²;
- 132) część działki nr 115/9, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 133) część działki nr 115/23, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

PODINSPEKTOR
DS. DZIERŻAW GRUNTÓW I ROLNICTWA

Dominika Kawiecka

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
12.08.2024 r.

Uzasadnienie

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem są te same nieruchomości zawiera przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżaw (69 - uprawa roślin jednorocznych, 28 - uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy), 5 - podwórkó, 4 - poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości, 1 - wypoczynkowo-rekreacyjne, 2 - działalność usługowa, 1 - eksploatację szafy telekomunikacyjnej RŁA, 1 - pasieczysko, 1 - korzystanie z ujęcia wody (studnia), 1 - realizacja celów statutowych przez spółkę z wyłącznym kapitałem Gminy Nidzica, 1 - wybudowanie i eksploatacja drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni). Podjęcie niniejszej uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

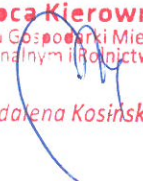
Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

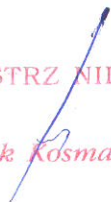
PODINSPEKTOR
DZIERŻAW GRUNTÓW I ROLNICTWA


Dominika Kawiecka

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa


Magdalena Kosińska

BURMISTRZ NIDZICY


Jacek Kosmala