

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 6 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonych w obrębie Jabłonka gm. Nidzica, oznaczonych jako działki numer:

- 1) 247/4 o pow. 0,2235 ha, 247/5 o pow. 0,2517 ha, 247/6 o pow. 0,1351 ha, 247/7 o pow. 0,1258 ha, 247/8 o pow. 0,1923 ha, 247/9 o pow. 0,1922 ha, 247/10 o pow. 0,1375 ha, 247/11 o pow. 0,2695 ha oraz 247/12 o pow. 0,1834 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00008106/1;
- 2) 247/3 o pow. 0,1583 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00027527/7, obsługująca działki numer: 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/8, 247/9, 247/10, 247/11 oraz 247/12 w zakresie dojść i dojazdów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
08.08.2025 r.

Uzasadnienie:

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały są niezabudowane nieruchomości położone w obrębie Jabłonka gm. Nidzica, oznaczone jako działki numer: 247/4 o pow. 0,2235 ha, 247/5 o pow. 0,2517 ha, 247/6 o pow. 0,1351 ha, 247/7 o pow. 0,1258 ha, 247/8 o pow. 0,1923 ha, 247/9 o pow. 0,1922 ha, 247/10 o pow. 0,1375 ha, 247/11 o pow. 0,2695 ha oraz 247/12 o pow. 0,1834 ha, przygotowywane do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z równoczesnym zbyciem udziałów w działce numer 247/3 o pow. 0,1583 ha, obsługującej ww. nieruchomości w zakresie dojść i dojazdów. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz letniskowa, a także tereny leśne. Zaopatrzenie w:

- wodę z indywidualnych źródeł jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci wodociągowej,
- kanalizację z indywidualnego systemu gromadzenia lub oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych - zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- energię energetyczną z sieci energetycznej na warunkach określonych przez gestora sieci.

Przez działki nr 247/5 i 247/11 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz ze słupami. W sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Szerokość strefy wynosi 14 m, tj. po 7 m na każdą stronę od osi słupów. Kształt działek regularny, korzystny do zagospodarowania.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomości oznaczone numerami: 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/8, 247/9, 247/10, 247/11 oraz 247/12 położone są na terenie oznaczonym symbolem II/ML.28 przeznaczonym pod zabudowę letniskową z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych. Działka nr 247/3 położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem II/ML.28 – teren wydzielienia wewnętrznego 28/10.1.KDW.X o przeznaczeniu pod obsługę komunikacyjną – tj. dojazd o szerokości 8 m w liniach rozgraniczających.

Zbycie nieruchomości zostanie rozłożone na etapy. Działki będą przygotowywane do sprzedaży stopniowo, w miarę upływu czasu, z zachowaniem uwzględnionych w planie finansowym dochodów ze sprzedaży.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala