

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 5 sierpnia 2025 r.

zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

9
**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2025 r.

w sprawie zasad nabywania nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), oraz art. 11, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabywanie nieruchomości na poszerzenie dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Nidzica w zakresie umożliwiającym powstanie dróg o parametrach jakim powinny odpowiadać wewnętrzne drogi gminne ogólnodostępne w przypadku, gdy usytuowanie tych dróg będzie zgodne z polityką komunikacyjną Gminy Nidzica.

2. Nabycie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 na własność Gminy Nidzica, może nastąpić w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) z wnioskiem o przejęcie nieruchomości na poszerzenie dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Nidzica wystąpił właściciel/współwłaściciele nieruchomości;
- 2) nieruchomość ma uregulowany stan prawny oraz jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich;
- 3) nieruchomość zostanie przekazana nieodpłatnie;
- 4) nabywana nieruchomość jest wydzielona i wytyczona przez geodetę;
- 5) nabywana nieruchomość na poszerzenie dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Nidzica zapewni powstanie wewnętrznej drogi gminnej o szerokości co najmniej 6m.

§ 2. Nabycie nieruchomości, o których mowa w § 1 przez Gminę Nidzica nie stanowi zobowiązania do budowy, przebudowy drogi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
07.08.2025r.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały został przygotowany w związku z wnioskiem Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Bezpieczeństwa znak: Or.0003.5.2025 zgłoszonym podczas posiedzenia w dniu 25 marca 2025 r. dot. możliwości nieodpłatnego przejmowania nieruchomości na poszerzenie dróg wewnętrznych lub publicznych. Założenia projektu uchwały został pozytywnie zaopiniowane przez Komisję podczas posiedzenia w dniu 24 czerwca 2025 r.

Projekt uchwały określa zasady nabywania nieruchomości na poszerzenie dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Nidzica w zakresie umożliwiającym powstanie dróg o parametrach jakim powinny odpowiadać wewnętrzne drogi gminne ogólnodostępne. Paragraf 1 ust. 2 projektu uchwały ustala warunki jakie ww. nieruchomości drogowe muszą spełnić aby nastąpiło ich nabycie przez Gminę.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stanowi iż do rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej w Nidzicy.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel