

Projekt

z dnia 12 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

3
**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2025 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska w Nidzicy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - **1,18 zł,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **7,15 zł,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - **0,63 zł,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - **4,72 zł;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - **1,01 zł,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - **28,61 zł,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - **16,64 zł,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,27 zł,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,07 zł,**
w tym:
 - położonych na terenie miasta od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,07 zł,**

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1992),
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- położonych na terenie wiejskim od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,85 zł,
 - letniskowych od 1 m² powierzchni użytkowej - 12,00 zł;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dla których stawka wynosi 0,1% ich wartości.
- § 2. Traci moc uchwała Nr X/124/2024 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 5386).
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.
- § 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

KANCELARIA PRAWNA
Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzona pod względem formalno-prawnym

Podpis data 12.05.2025

SKARBNIK MIASTA

Agnieszka Jastrzębowska

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY W SPRAWIE STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

W myśl przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek określonych w przepisach – ogłaszanych przez Ministra Finansów.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 lipca 2025 r., ceny towarów i usług w I półroczu tego roku w odniesieniu do analogicznego okresu 2024 r. wzrosły o 4,5 %, w związku z tym o taki wskaźnik wzrosły na 2026 rok górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Stawki te zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. (M. P. z 2025 r., poz. 726).

Wobec powyższego w projekcie niniejszej uchwały, wzorem lat poprzednich w następujących pozycjach uchwały:

1. Są górne stawki podatków:

- a) § 1 pkt 1) lit. b) - od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych;
- b) § 1 pkt 1) lit. d) - od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (...);
- c) § 1 pkt 2) lit. c) - od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym;
- d) § 1 pkt 2) lit. d) - od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń;
- e) § 1 pkt 2) lit. e) tiret trzeci - od budynków letniskowych lub ich części.

2. Stawki wzrosły o 4,5%:

- § 1 pkt 1) lit. a) - od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków;
- § 1 pkt 1) lit. c) - od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;
- § 1 pkt 2) lit. a) - od budynków lub ich części mieszkalnych;
- § 1 pkt 2) lit. e) tiret pierwszy - od budynków pozostałych położonych na terenie miasta.

3. Pozostawiono bez zmiany stawki podatków:

- § 1 pkt 2) lit. b) - od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- § 1 pkt 2) lit. e) tiret drugi - od budynków pozostałych położonych na terenie wiejskim.

SKARBNIK MIASTA

Agnieszka Jastrzębowska

*Na podstawie projektu uchwały i uzgodnień z Burmistrzem
opracowała: Agnieszka Jastrzębowska
sporządziła: Agnieszka Wojciechowska*