

Projekt

z dnia 9 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmała

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie, na okres 8 lat, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki nr 118/5 o powierzchni 300 m², położonej w obrębie nr 7 Jabłonka gm. Nidzica dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OL1N/00004684/8.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

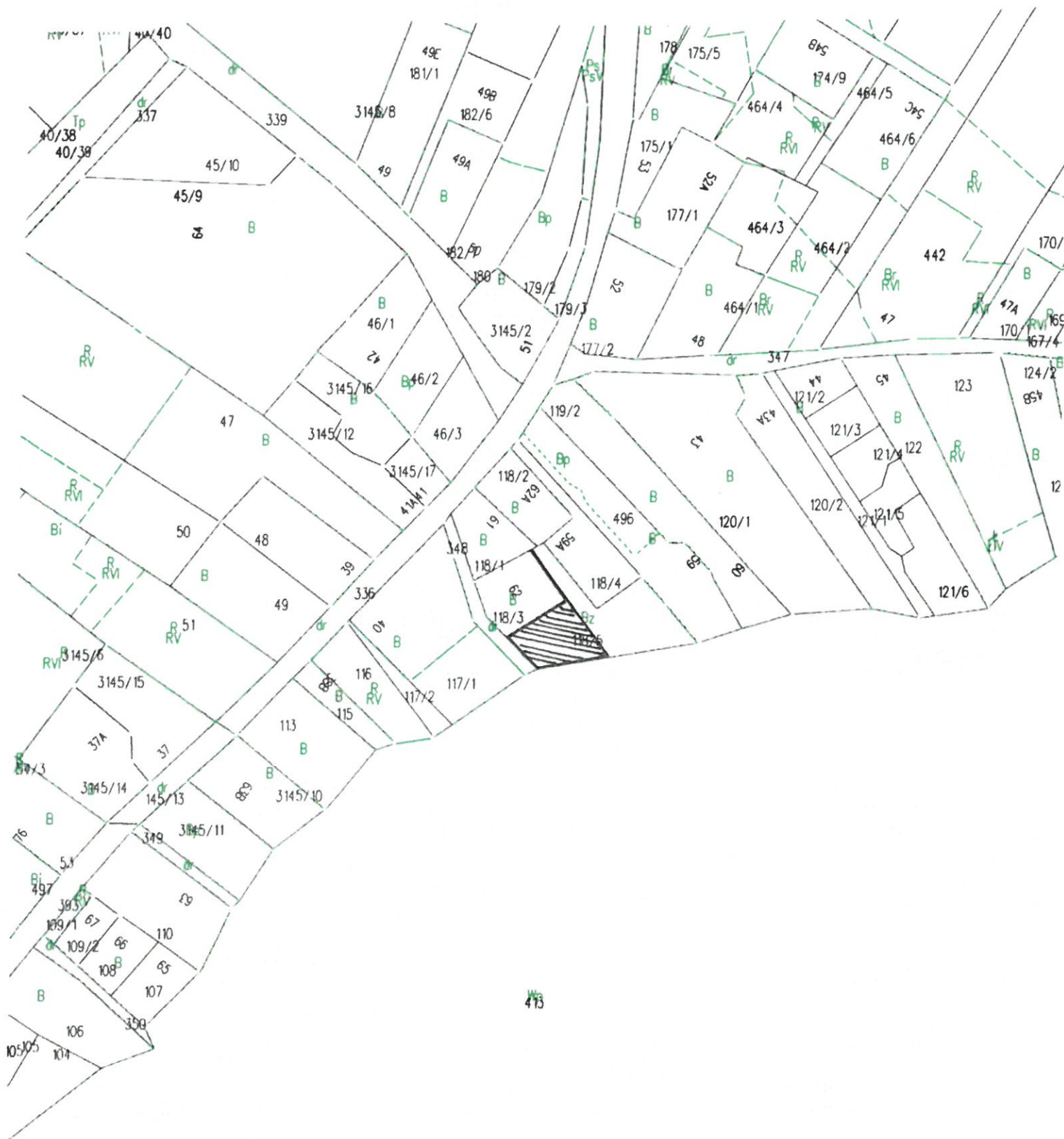
PODINSPEKTOR
DS. DZIERŻAW GRUNTÓW I ROLNICTWA

Dominika Kawiecka

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

Spreowane po wplecen
formuła puzym
4.09.2025 r.



PODINSPEKTOR
DS. DZIERŻAW GRUNTÓW I ROLNICTWA

Dominika Kawiecka

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

Uzasadnienie

Uchwała o przeznaczeniu części działki nr 118/5 o pow. 300 m², obręb nr 7 Jabłonka gm. Nidzica, do wydzierżawienia na okres 8 lat, została przygotowana na wniosek z przeznaczeniem na cele wypoczynkowo – rekreacyjne. Wnioskodawca jest dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy, która obowiązuje do 30 września 2025 r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica ogłoszonym Uchwałą nr XXXVIII/424/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2009 r. nieruchomość położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem II/MN.13 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz funkcji usługowych i rzemiosła jako towarzyszących funkcji mieszkaniowej. W ramach przeznaczenia podstawowego znajduje się wydzielenie wewnętrzne: 13/1.1 – rezerwacja terenu dla plaży gdzie obowiązuje zakaz zabudowy oraz dostęp ogólny i publiczny.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy. Ponadto w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu jednak rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy. Temat zasadności przeznaczenia gruntu do dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata omawiany był na posiedzeniach stałych Komisji Rady Miejskiej w sierpniu br. Wobec pojawiających się wątpliwości dotyczących dziesięcioletniego okresu dzierżawy nieruchomości przygotowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 8 lat.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

PODINSPEKTOR
DS. DZIERŻAW GRUNTÓW I ROLNICTWA

Dominika Kawiecka

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska