

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 16 października 2025 r.

Zatwierdzony przez Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie, na okres 10 lat, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki nr 278 o powierzchni 4450 m², położonej w obrębie nr 4 m. Nidzica dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OL1N/00009484/1.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

PODINSPEKTOR
DS. DZIERŻAW GRUNTÓW I ROŚLINIWA

Dominika Kawiecka

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Nidzicy
 z dnia 2025 r.



BURMISTRZ NIDZICY

Uzasadnienie

Projekt uchwały o przeznaczeniu części działki nr 278 o pow. 4450 m², obręb nr 4 m. Nidzica, do wydzierżawienia na okres 10 lat, został przygotowany na wniosek z przeznaczeniem na rozbudowę Poligonu Szkoleniowo – Badawczego w ramach realizacji zadania pn. „Budowa poligonu doświadczalnego – linie NN 2x400 kV”. Teren części działki nr 278 obręb 4 m. Nidzica jest niezbędny do posadowienia słupa wysokiego napięcia, który będzie elementem nowo budowanej infrastruktury technicznej wykorzystywanej do nowych metod szkoleniowych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica ogłoszonym Uchwałą nr LII/673/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 2276) część działki nr 278 objęta projektem uchwały położona jest na terenie oznaczonym symbolami: C-59KDD tereny dróg publicznych dojazdowych (325 m²); C-192aZP tereny zieleni urządzonej (785 m²); C-192ZP tereny zieleni urządzonej (3340 m²). Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe oraz obiekty wymienione w § 13 pkt 7 lit. c uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica. Zgodnie z opinią nr TI.7021.180.2025 wydaną przez Wydział Techniczno-Inwestycyjny Urzędu Miejskiego w Nidzicy, teren przeznaczony pod drogę publiczną (C – 59KDD), nie będzie realizowany ze względu na konieczność budowy mostu co niesłoby za sobą znaczne nakłady finansowe. Z uwagi na fakt iż ww. połączenie nie stanowi infrastruktury drogowej o znaczeniu nadrzędnym przy najbliższej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planowane jest dokonanie zmian przebiegu dróg w ww. obszarze.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu jednak rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

PODINSPEKTOR
DS. DZIERŻAW GRUNTÓW I ROLNICTWA

Dominika Kawiecka

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska