

Projekt

z dnia 8 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmała

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Jabłonka gm. Nidzica, składającej się z działek oznaczonych numerami: 279/22 o pow. 0,0075 ha oraz 279/24 o pow. 0,5759 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00008106/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kozł-Borowa

RADA PRAWNY

08.10.2025 r.

Uzasadnienie:

Przedmiotem projektu uchwały jest nieruchomość położona w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, składająca się z działek oznaczonych numerami: 279/22 i 279/24 o łącznej powierzchni 0,5834 ha, przygotowana do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane, zabudowa letniskowa oraz jezioro Omulew (od linii brzegowej dzieli pas działki nr 360, obręb Jabłonka). Działka nr 279/22 przylega do publicznej drogi powiatowej Nr 1603 N, niemniej jednak dostęp nieruchomości do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez działkę nr 279/10 stanowiącą gminną drogę wewnętrzną. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica zakłada również obsługę komunikacyjną poprzez dojazd oznaczony symbolem 13/10.1.KDW.X.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami:

- I/ZL.12 o podstawowym przeznaczeniu pod lasy (dotyczy działki nr 279/22 oraz 49,7% powierzchni działki nr 279/24). Dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku. Na terenie elementarnym dopuszcza się jedynie komunikację pieszą. Na działce 279/24 ustala się rezerwowany przebieg przejścia pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 12/10.1.KP. Teren nie wymaga obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. Obowiązuje zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu;
- I/ML.13 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę letniskową (dotyczy 50,3% powierzchni działki nr 279/24), na którym obowiązuje wydzielenie wewnętrzne oznaczone symbolem 13/1.1. Dla wydzielenia obowiązuje rezerwa dla plaży, dostęp ogólny lub publiczny oraz zakaz zabudowy. Dopuszcza się wyłącznie sytuowanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala