

Projekt

z dnia 16 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

**UCHWAŁA NR 19
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Łysakowo, Szerokopas, Olszewo, Tatary, Waszulki, Zagrzewo, Siemiątki, Piotrowice oraz Kanigowo gmina Nidzica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130), a także na podstawie art. 3 i 7 ustawy z dnia 26 lutego 2024 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), Rada Miejska w Nidzicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Łysakowo, Szerokopas, Olszewo, Tatary, Waszulki, Zagrzewo, Siemiątki, Piotrowice oraz Kanigowo gmina Nidzica.

2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje lokalizację elektrowni wiatrowych i słonecznych.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym o którym mowa w § 1 uchwały, pokazano na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

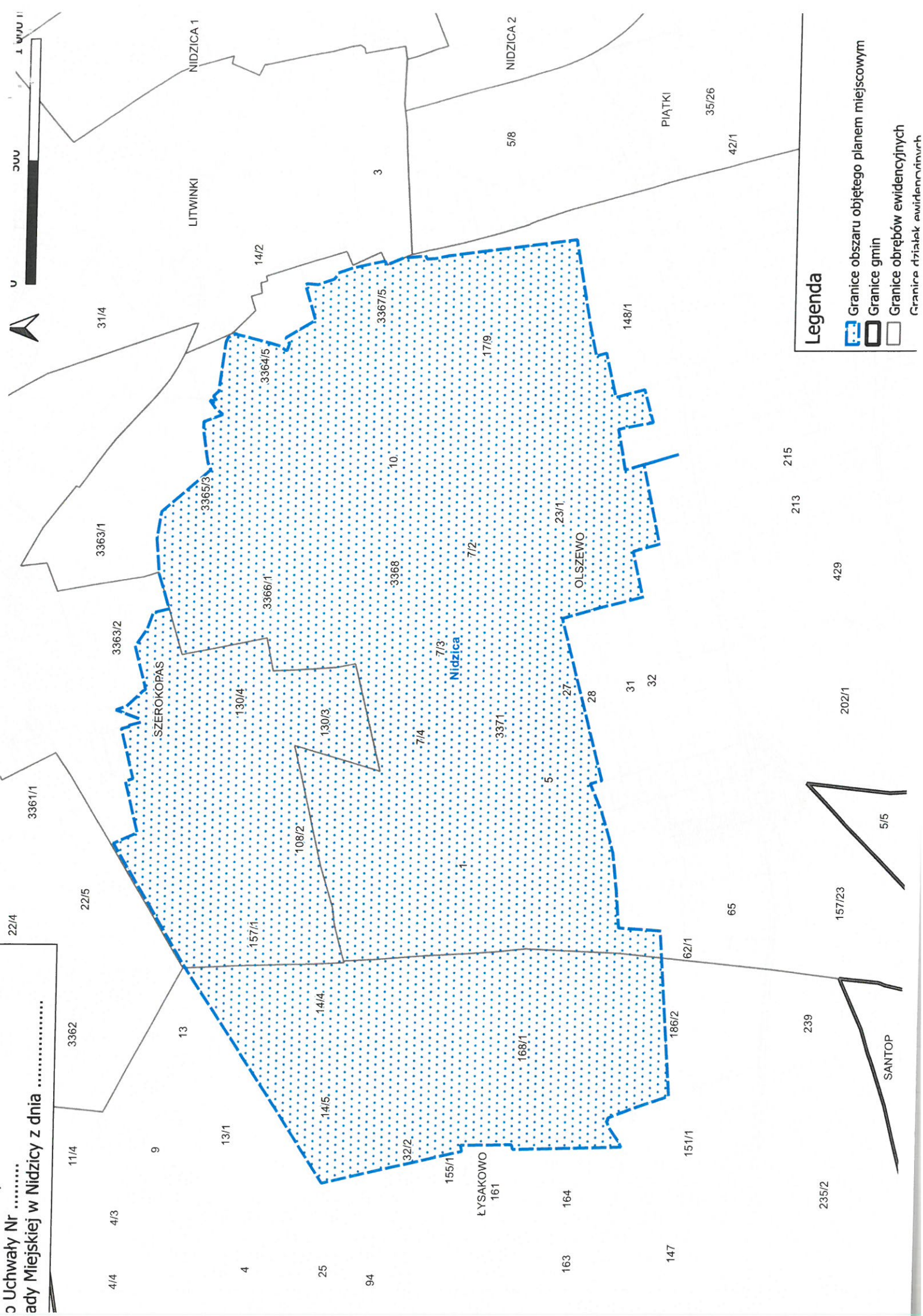
Jacek Zieliński

KIEROWNIK
Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego

Ewa Jodko-Bogulas

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

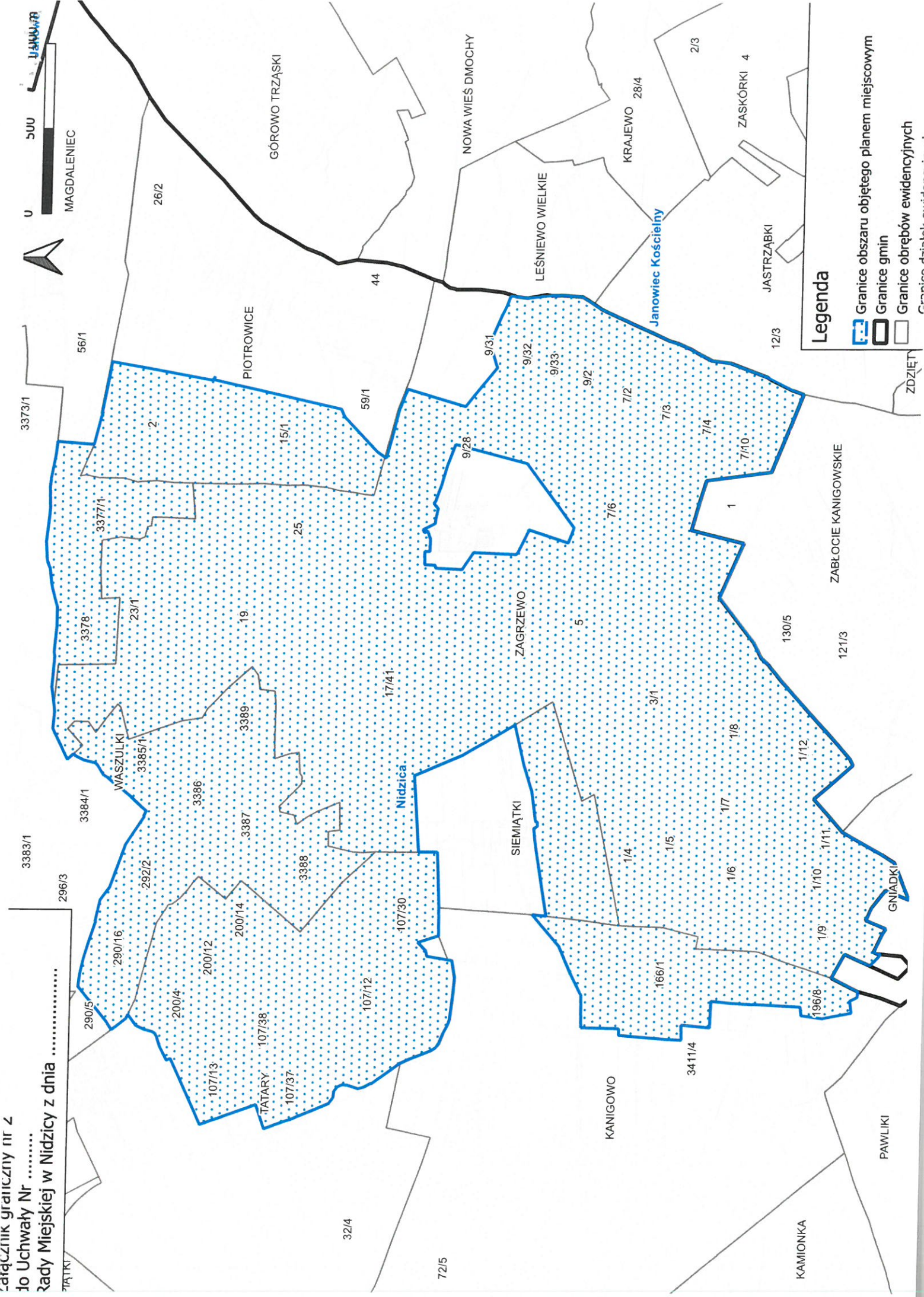
Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
16.10.2025 r.



Legenda

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Granice gmin
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Granice działek ewidencyjnych

załącznik graniczny nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia



Legenda

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Granice gmin
- Granice obrębów ewidencyjnych

Uzasadnienie

Zgodnie z art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2005r. Nr poz.1153) - zadaniem własnym gmin jest prowadzenie spraw z zakresu ładu przestrzennego. W celu ustalenia przeznaczenia terenu w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zakłada zagospodarowanie terenów będących częścią obrębów geodezyjnych Łysakowo, Szerokopas, Olszewo, Tatary, Waszulki, Zagrzewo, Siemiątki, Piotrowice oraz Kanigowo w gminie Nidzica. W ramach inwestycji planowane jest zainstalowanie elektrowni wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych, które będą przekształcać energię wiatru/słońca w energię elektryczną. Przy wyborze lokalizacji uwzględniono odpowiednią odległość od zabudowy mieszkaniowej, formy ochrony przyrody oraz potencjalny hałas. Zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2024 r. poz. 317), plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 metrów od tej elektrowni wiatrowej. Powierzchnia opracowania wynosi około 2200 ha.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ww. ustawy, w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidyującego lokalizację elektrowni wiatrowej, zamieszcza się w szczególności informację dotyczącą maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie. W związku z tym w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, na podstawie niniejszej uchwały, zgodnie z deklaracją inwestora, zostaną określone:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 285 metrów
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatkami: 175 metrów
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 10 sztuk.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2024 r. poz. 1130) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2024 r. poz. 317),


BURMISTRZ NIDZICY
Jacek Kosmala