

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 4 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

Jacek Koźmala

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 6 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 175 o pow. 0,0744 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00002779/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawca m. pod względem
formalno-prawnym

Anna August-Borowska
RADCA PRAWNY

04.12.2025 r.

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 6 m. Nidzica, na zapleczu ul. Żeromskiego, oznaczona jako działka numer 175 o pow. 0,0744 ha, przygotowana do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem F-10UM z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wyłącznie związanej z prowadzoną działalnością, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcję. Przeznaczenie działki, której dotyczy projekt uchwały jest tożsame jak przeznaczenie nieruchomości przyległych.

Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej ze względu na kształt oraz powierzchnię uniemożliwiające jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości. Oznacza to, że działka może być zagospodarowana tylko poprzez połączenie z sąsiednią nieruchomością. Jednocześnie biorąc pod uwagę fakt, iż działka nr 175, obręb 6 m. Nidzica przylega do więcej niż jednej nieruchomości stanowiącej własność osoby prywatnej, koniecznym jest przeprowadzenie procedury sprzedaży poprzez zorganizowanie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel