

Projekt

z dnia 29 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 11, 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie nieruchomości położonych w obrębie Nibork Drugi gm. Nidzica, oznaczonych jako działki numer:

1) 42/18 o pow. 0,0844 ha;

2) 42/30 o pow. 0,0657 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

KANCELARIA PRAWNA

Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis *312* data *30.12.2025*

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie do zasobów gminnych nieruchomości położonych w obrębie Nibork Drugi gm. Nidzica, oznaczonych jako działki numer: 42/18 o pow. 0,0844 ha oraz 42/30 o pow. 0,0657 ha, stanowiących własność osoby fizycznej. Działka nr 42/18 stanowi odcinek ślepej drogi o szerokości 6 m, o nawierzchni gruntowej, nie posiadający urządzonej konstrukcji drogi, natomiast działka nr 42/30 stanowi obecnie teren rolny przeznaczony pod uprawy. Nieruchomości wykorzystywane są do obsługi komunikacyjnej wydzielonych kompleksów działek zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pozyskane grunty przeznaczone zostaną pod gminne drogi wewnętrzne.

Dla terenu, na którym położone są nieruchomości nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica nieruchomości położone są na terenie strefy 4 – strefa przedmiejska.

Sprawa zasadności pozyskania nieruchomości do zasobów gminnych była przedmiotem rozpatrywania podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej w Nidzicy w październiku i listopadzie 2025 r.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Rosmala

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel