

Projekt

z dnia 29 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Magdaleniec gm. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 10 o pow. 0,5188 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OLIN/00009771/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

KANCELARIA PRAWNA

Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis *32* data *30.12.2025r.*

Uzasadnienie:

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest nieruchomość położona w obrębie Magdaleniec gm. Nidzica, oznaczona jako działka numer 10 o pow. 0,5188 ha, przygotowana do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Działka opisana jest w ewidencji gruntów w całości jako N – nieużytki. Na gruncie znajdują się zadrzewienia śródpolne. Gmina Nidzica nabyła nieruchomość z mocy prawa, na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Olsztyńskiego z dnia 09.09.1991 r., znak: GKG-GN-7228/29342/91. W karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości stanowiącej załącznik do decyzji, jako rodzaj użytkowania wskazano „kopalnia”.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Dla nieruchomości nie zostały wydane warunki zabudowy. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica nieruchomość położona jest na terenie strefy 3 – pierścienia osadniczego okołomiejskiego.

Sprawa zasadności przeznaczenia do sprzedaży ww. nieruchomości była przedmiotem rozpatrywania podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej w Nidzicy w grudniu 2025 r.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Burmistrz NIDZICY

Jacek Kosmala

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinśka

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel