

Projekt

z dnia 3 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 208/16 o pow. 0,0260 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00018717/0, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 201. Działka numer 208/16 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalnym i merytorycznym
Anna Kosińska-Baran
RADCA PRÁWNY
10.02.2026 r.

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 3 m. Nidzica, przy ul. Srebrnej, oznaczona jako działka numer 208/16 o pow. 0,0260 ha, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Zbycie działki ma na celu m.in. uregulowanie pod względem prawnym faktu istnienia na gruncie gminnym nakładów poczynionych przez właściciela nieruchomości sąsiedniej tj.: części zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe (szamba). Sprzedaż działki znacząco wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania, w tym użytkowania nieruchomości sąsiedniej, również z uwagi na znajdujący się na granicy z działką gminną budynek mieszkalny stanowiący własność wnioskodawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-19ZN o podstawowym przeznaczeniu pod zielenie nieurządzoną. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, w części terenu wydzielonego wg pkt 7 ogrody przydomowe oraz budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy do 50 m². Na terenie elementarnym C-19ZN znajduje się stanowisko archeologiczne, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 8 uchwały.

Z uwagi na małą powierzchnię, nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego zostaje przeznaczona do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania gruntu przyległego. W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość mogąca służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomość ta może być zbywana w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosmala

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala