

Projekt

z dnia 3 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Napiwoda gm. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 162/106 o pow. 0,1280 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00014127/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

**Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa**

Magdalena Kosinska

**KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa**

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono por. ...
formalno-...

Anna ...
10.02.2026

Uzasadnienie:

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest nieruchomość położona w obrębie Napiwoda gm. Nidzica, oznaczona jako działka numer 162/106 o pow. 0,1280 ha, przygotowana do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej oraz przepompownia ścieków. Nieruchomość posiada dostęp do wojewódzkiej drogi publicznej Nr 545 poprzez gminną drogę wewnętrzną – dz. nr 183/1. Działka posiada techniczne możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Rosmala

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel