

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 12 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez **Jacek Kosmala**

**UCHWAŁA NR⁶.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 612/5 o pow. 0,0101 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009560/8, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 708. Działka numer 612/5 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystyna Puczył-Hablutzel

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

Anna Jagai-Borowa
RADCA PRAWNY
12.02.2026 r.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 3 m. Nidzica, na zapleczu ul. Słonecznej, oznaczona jako działka numer 612/5 o pow. 0,0101 ha, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 708. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Zbycie działki ma na celu uregulowanie pod względem prawnym faktu istnienia na gruncie gminnym nakładów poczynionych przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, bowiem przy wznoszeniu budynków o przeznaczeniu innym niż mieszkalne przekroczona została granica działki nr 612/5. Sprzedaż nieruchomości znacząco wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania, w tym użytkowania gruntu sąsiedniego, stanowiącego własność wnioskodawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolami: C-25U o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej, garaży oraz urządzeń technicznych i technologicznych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów administracyjnych (97 m²) oraz C-23U o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej, garaży oraz urządzeń technicznych i technologicznych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów administracyjnych i socjalnych (4 m²).

Z uwagi na małą powierzchnię, nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego zostaje przeznaczona do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania gruntu przyległego. W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość mogąca służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomość ta może być zbywana w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel