

Projekt

z dnia 9 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw, na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są następujące nieruchomości:

- 1) działka nr 73/1, obręb Jabłonka gm. Nidzica o powierzchni 5697 m²;
- 2) działka nr 179/3, obręb Jabłonka gm. Nidzica o powierzchni 671 m²;
- 3) działka nr 280/10, obręb Jabłonka gm. Nidzica o powierzchni 142 m²;
- 4) działka nr 318/21, obręb Jabłonka gm. Nidzica o powierzchni 1011 m²;
- 5) działka nr 88/1, obręb Łyna gm. Nidzica o powierzchni 2712 m²;
- 6) część działki nr 88/2, obręb Łyna gm. Nidzica o powierzchni 2391 m²;
- 7) część działki nr 146/7, obręb Napiwoda gm. Nidzica o powierzchni 120 m²;
- 8) część działki nr 146/7, obręb Napiwoda gm. Nidzica o powierzchni 210 m²;
- 9) część działki nr 157/5, obręb Olszewo gm. Nidzica o powierzchni 130 m²;
- 10) część działki nr 389/5, obręb Olszewo gm. Nidzica o powierzchni 494 m²;
- 11) część działki nr 230/1, obręb Piątki gm. Nidzica o powierzchni 1000 m²;
- 12) część działki nr 124, obręb Szerokopas gm. Nidzica o powierzchni 3000 m²;
- 13) działka nr 147/4, obręb Szerokopas gm. Nidzica o powierzchni 7722 m²;
- 14) część działki nr 243, obręb Waszulki gm. Nidzica o powierzchni 440 m²;
- 15) część działki nr 16/3, obręb Zagrzewo gm. Nidzica o powierzchni 900 m²;
- 16) część działki nr 16/3, obręb Zagrzewo gm. Nidzica o powierzchni 950 m²;
- 17) część działki nr 122/3, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 335 m²;
- 18) część działki nr 123/3, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 19) działka nr 62/18, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 154 m²;
- 20) część działki nr 203/8, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 160 m²;
- 21) część działki nr 203/8, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 142 m²;
- 22) część działki nr 203/13, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 40 m²;
- 23) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 730 m²;
- 24) część działki nr 203/19, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 330 m²;
- 25) część działki nr 203/19, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 730 m²;

- 26) część działki nr 110/4, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 85 m²;
- 27) działka nr 125, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 455 m²;
- 28) część działki nr 208/17, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 250 m²;
- 29) część działki nr 208/17, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 400 m²;
- 30) część działki nr 208/17, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 31) część działki nr 752, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 35 m²;
- 32) część działki nr 469/24, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 258 m²;
- 33) część działki nr 469/24, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 13 m²;
- 34) część działki nr 505, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 287 m²;
- 35) część działki nr 469/24, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 57 m²;
- 36) część działki nr 505, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 252 m²;
- 37) część działki nr 524/10, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 280 m²;
- 38) część działki nr 524/24, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 330 m²;
- 39) część działki nr 524/25, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 350 m²;
- 40) działka nr 736/18, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 480 m²;
- 41) działka nr 736/19, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 330 m²;
- 42) działka nr 736/21, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 610 m²;
- 43) część działki nr 749, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 466 m²;
- 44) część działki nr 749, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 550 m²;
- 45) część działki nr 752, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 35 m²;
- 46) część działki nr 753, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 10 m²;
- 47) część działki nr 13/38, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 199 m²;
- 48) część działki nr 13/38, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 90 m²;
- 49) część działki nr 33/10, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 135 m²;
- 50) część działki nr 33/10, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 431 m²;
- 51) część działki nr 33/10, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 702 m²;
- 52) część działki nr 33/10, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 355 m²;
- 53) część działki nr 33/10, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 207 m²;
- 54) część działki nr 33/10, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 169 m²;
- 55) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 100 m²;
- 56) część działki nr 74/3, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 98 m²;
- 57) część działki nr 74/3, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 110 m²;
- 58) część działki nr 113, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 28,8 m²;
- 59) część działki nr 151/5, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 40 m²;
- 60) działka nr 188/9, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 32 m²;
- 61) część działki nr 263/93, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 639 m²;
- 62) część działki nr 299, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 780 m²;
- 63) część działki nr 16/6, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 10 m²;
- 64) działka nr 16/9, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 127 m²;

- 65) część działki nr 21/3, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 210 m²;
- 66) część działki nr 129/3, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 3 m²;
- 67) część działki nr 130/4, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 273 m²;
- 68) część działki nr 137, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 600 m²;
- 69) część działki nr 137, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 486 m²;
- 70) część działki nr 137, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 490 m²;
- 71) część działki nr 137, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 420 m²;
- 72) część działki nr 137, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 73) część działki nr 137, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 74) część działki nr 158/5, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 512 m²;
- 75) część działki nr 158/5, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 235 m²;
- 76) część działki nr 158/5, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 306 m²;
- 77) część działki nr 158/5, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 78) część działki nr 158/5, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 79) część działki nr 158/5, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 80) część działki nr 158/5, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 850 m²;
- 81) część działki nr 158/5, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 82) część działki nr 158/5, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 83) część działki nr 158/5, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 84) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 85) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 159 m²;
- 86) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 87) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 349 m²;
- 88) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 253 m²;
- 89) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 264 m²;
- 90) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 400 m²;
- 91) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 250 m²;
- 92) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 200 m²;
- 93) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 94) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 474 m²;
- 95) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 168 m²;
- 96) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 880 m²;
- 97) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 318 m²;
- 98) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 385 m²;
- 99) część działki nr 213/9, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 220 m²;
- 100) część działki nr 213/10, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 200 m²;
- 101) część działki nr 213/11, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 151 m²;
- 102) część działki nr 14/4, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 10,60 m²;
- 103) część działki nr 14/7, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 2,45 m²;

- 104) część działki nr 14/10, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 1,20 m²;
105) część działki nr 91/12, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 895 m²;
106) część działki nr 99/12, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 80 m²;
107) część działki nr 106, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 348 m²;
108) część działki nr 106, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 230 m²;
109) część działki nr 106, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 322 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

PODINSPEKTOR
DS. DZIERŻAW GRUNTÓW I ROLNICTWA

[Signature]
Dominika Kawiecka

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

[Signature]
Magdalena Kosinska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

[Signature]
Anna Kosińska-Borowa
RADCA PRAWNY
10.03.2026r.

Uzasadnienie

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem są te same nieruchomości zawiera przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżaw (56 - pod uprawę roślin jednorocznych, 25 - pod uprawę roślin jednorocznych (ogródek przydomowy), 9 - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, 1 - pod parking, 1 - na cele wypoczynkowo-rekreacyjne, 1 - na cele składowe, 3 pod urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku, 1 - pod zabudowę garażową). Podjęcie niniejszej uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

PODINSPEKTOR
DS. DZIERŻAW GRUNTÓW I KOLNICTWA

Dominika Kawiecka

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinska

