

Projekt

z dnia 10 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

**UCHWAŁA NR⁶.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2026 r.

uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Uchyla się uchwałę Nr LXII/778/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki i Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
11.03.2026r.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr LXII/778/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. Rada Miejska w Nidzicy wyraziła zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 6 m. Nidzica, oznaczonej jako działka nr 63/10 o pow. 0,0232 ha, zabudowanej budynkiem o funkcji mieszkalnej oraz budynkiem gospodarczym. Pomieszczenia w budynku gospodarczym użytkowane są przez mieszkańców oraz użytkowników budynku sąsiedniego (Warszawska 5) jako pomieszczenia na skład opału, na podstawie zawartych umów najmu. Próby rozwiązania umów okazały się nieskuteczne, gdyż najemcy zwrócili się z prośbą o możliwość dalszego korzystania z budynku. W uzasadnieniu wskazano, że nie jest możliwe wykorzystanie piwnic znajdujących się w budynku, na potrzeby składowania opału, ze względu na niespełnianie przez nie wymogów technicznych.

W związku z uwzględnieniem wniosków mieszkańców budynku przy ul. Warszawskiej 5 w zakresie kontynuacji dotychczasowych umów najmu, realizacja uchwały o sprzedaży nieruchomości stała się bezprzedmiotowa. Wobec powyższego Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu Radzie Miejskiej.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmała

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel