

Projekt

z dnia 6 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmała*

BURMISTRZ NIDZICY

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Załuski gm. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 2/48 o pow. 0,0367 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00011239/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinśka

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Borowa
RADA PRAWNY

11.03.2026 r.

Uzasadnienie:

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest nieruchomość położona w obrębie Załuski gm. Nidzica, oznaczona jako działka numer 2/48 o pow. 0,0367 ha, przygotowana do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi gminnej Nr 190016N (dz. nr 68/1) poprzez drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Nidzica (dz. nr: 2/46 i 2/47). Na nieruchomości znajdują się pozostałości nieczynnej kanalizacji odprowadzającej ścieki do znajdującego się na przedmiotowej działce, obecnie zasypanego zbiornika bezodpływowego. Przez działkę przebiega również czynna sieć wodociągowa i kanalizacyjna. W związku z powyższym, przy sprzedaży nieruchomości ustanowioną zostanie na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nidzicy służebność przesyłu.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość w całości stanowi użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Sprawa zasadności przeznaczenia do sprzedaży ww. nieruchomości była przedmiotem rozpatrywania podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej w Nidzicy w sierpniu 2025 r.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel