

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 12 maja 2026 r.

zatwierdzony przez

Jacek Kosmała

UCHWAŁA NR⁵.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na okres dłuższy niż 3 lata, mienia komunalnego stanowiącego sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, mienia komunalnego zlokalizowanego w obrębie 4 miasta Nidzica, stanowiącego sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Warmińskiej na odcinku od ul. 1 Maja do ul. Zielonej na rzecz spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy.

§ 2. Szczegółowy wykaz mienia komunalnego, o którym mowa w §1, będącego przedmiotem umowy dzierżawy, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

INSPEKTOR
ds. zarządzania mieniem gminnym i
opłat adiacenckich
Paulina Maksym
Projekt

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa
Magdalena Kosinska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Anna Kogut-Korczywa
RADA MIEJSKA W NIDZICY
12.05.2026r

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Nidzicy
z dnia 2026 r.

Wykaz infrastruktury technicznej stanowiącej sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej w obrębie 4 miasta Nidzica, gm. Nidzica, przeznaczonej do dzierżawy na okres 10 lat, na rzecz spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy:

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Miara	Lokalizacja
1.	Sieć wodociągowa w obrębie 4 miasta Nidzica, gm. Nidzica			działki nr: 151/1, 135, 126/2, 123/2, 124/2 obręb 4 miasta Nidzica
	Sieć wodociągowa 110PE	174,00	mb	
	Sieć wodociągowa 50PE	3,00	mb	
	Sieć wodociągowa 40PE	60,00	mb	
2.	Sieć kanalizacji sanitarnej w obrębie 4 miasta Nidzica, gm. Nidzica			działki nr: 151/1, 135, 126/2, 123/2, 124/2 obręb 4 miasta Nidzica
	Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø200 PP	146,00	mb	
	Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø160 PP	65,00	mb	

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

Uzasadnienie do projektu uchwały

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na okres 10 lat, sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na rzecz Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja z o.o. w Nidzicy. Zaznaczyć należy, że zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym zadania własne gminy obejmują m.in. sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych. Zadania własne Gminy Nidzica w ww. zakresie wykonuje spółka Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Nidzicy.

Delegacją do podjęcia niniejszej uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto, w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat wymaga trybu przetargowego, chyba że organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego wyrazi zgodę na odstąpienie od tego obowiązku.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Gminie Nidzica skorzystanie z prawa do odliczenia podatku naliczonego od wydatków poniesionych na inwestycję związaną z budową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w obr. 4 miasta Nidzica.

Zgodnie z ugruntowanym stanowiskiem organów podatkowych, gmina ma prawo do odliczenia podatku VAT naliczonego przy inwestycjach, o ile mają one związek z działalnością opodatkowaną (sprzedaż wody, odprowadzanie ścieków). Skorzystanie z prawa do odliczenia podatku VAT pozwoli na odzyskanie części nakładów inwestycyjnych.

Wobec powyższego Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala