

BURMISTRZ NIDZICY

Projekt

z dnia 12 maja 2026 r.
zatwierdzony przez

Jacek Kosmala

**UCHWAŁA NR⁸.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na okres dłuższy niż 3 lata, mienia komunalnego stanowiącego sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, mienia komunalnego zlokalizowanego w obrębach: Napiwoda, Orłowo, Likusy oraz Jabłonka gm. Nidzica, stanowiącego sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią P1, P2 i P1/1 oraz studniami kanalizacji sanitarnej, studniami odpowietrzającymi i komorami spustowymi na rurociągach tłocznych na rzecz spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy.

§ 2. Szczegółowy wykaz mienia komunalnego, o którym mowa w §1, będącego przedmiotem umowy dzierżawy, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

INSPEKTOR
ds. zarządzania mieniem gminnym i
opłat adiacenckich
Paulina Maksym
Projekt

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa
Magdalena Kosińska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Anna Rogus-Borowa
RADY MIEJSKIEJ
12.05.2026r

Załącznik do uchwały nr
 Rady Miejskiej w Nidzicy
 z dnia 2026 r.

Wykaz infrastruktury technicznej stanowiącej sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej w obrębach: Napiwoda, Orłowo, Likusy i Jabłonka gm. Nidzica, przeznaczonej do dzierżawy na okres 10 lat, na rzecz spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy:

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Miara	Lokalizacja
1.	Sieć wodociągowa w obrębach: Orłowo, Napiwoda, Likusy i Jabłonka			działki nr: 74/6, 74/5 (obecnie działki 74/7, 74/9, 74/10), 70, 74/4 (obecnie działki 74/11, 74/12, 74/13), 72, 3312/4, 3271/1, 3247/8, 3247/7, 3247/6, 3247/4, 3247/5 (obecnie działka 3247/10), 3246/1, 246/1, 230/1, 3229/1, 3228/1
	Sieć wodociągowa 90PE	4343	mb	obręb Napiwoda, dz. nr 3312/2, 3298/2, 272/1, 3272/2, 3311
	Sieć wodociągowa 50PE	113	mb	obręb Orłowo, dz. nr 3211/2, 3210/2, 191/1, 3191/2
	Sieć wodociągowa 40PE	22	mb	obręb Likusy, dz. nr 3190/1, 173/1, 3173/2, 3172/3, 3172/4, 3172/2
	Sieć wodociągowa 32PE	58	mb	obręb Jabłonka, gmina Nidzica
2.	Sieć kanalizacji sanitarnej w obrębach: Orłowo, Napiwoda, Likusy i Jabłonka			działki nr: 74/6, 74/5 (obecnie działki 74/7, 74/9, 74/10), 70, 74/4 (obecnie działki 74/11, 74/12, 74/13), 72, 3312/4, 3271/1, 3247/8, 3247/7, 3247/6, 3247/4, 3247/5 (obecnie działka 3247/10), 3246/1, 246/1, 230/1, 3229/1, 3228/1
	Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej 180PE	7601	mb	obręb Napiwoda, dz. nr 3312/2, 3298/2, 272/1, 3272/2, 3311
	Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej 63PE	48	mb	obręb Orłowo, dz. nr 3211/2, 3210/2, 191/1, 3191/2
	Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej 110PE	7659	mb	obręb Likusy, dz. nr 3190/1, 173/1, 3173/2, 3172/3, 3172/4, 3172/2
	Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej 200 PCV	258	mb	obręb Jabłonka, gmina Nidzica
	Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej 160 PCV	13	mb	
	Przepompownie P1, P2, P1/1 oraz studnie ks	8	szt.	
	Studnie odpowietrzające i komory spustowe na rurociągach tłocznych	7	szt.	

Uzasadnienie do projektu uchwały

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na okres 10 lat, sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na rzecz Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja z o.o. w Nidzicy. Zaznaczyć należy, że zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym zadania własne gminy obejmują m.in. sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych. Zadania własne Gminy Nidzica w ww. zakresie wykonuje spółka Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Nidzicy.

Delegacją do podjęcia niniejszej uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto, w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat wymaga trybu przetargowego, chyba że organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego wyrazi zgodę na odstąpienie od tego obowiązku.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Gminie Nidzica skorzystanie z prawa do odliczenia podatku naliczonego od wydatków poniesionych na inwestycję związaną z budową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Jabłonka.

Zgodnie z ugruntowanym stanowiskiem organów podatkowych, gmina ma prawo do odliczenia podatku VAT naliczonego przy inwestycjach, o ile mają one związek z działalnością opodatkowaną (sprzedaż wody, odprowadzanie ścieków). Skorzystanie z prawa do odliczenia podatku VAT pozwoli na odzyskanie części nakładów inwestycyjnych.

Wobec powyższego Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala