

**ZARZĄDZENIE NR 782/2026
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Nidzica

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 późn. zm.) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Miejskiej w Nidzicy w terminie do dnia 31 marca 2026 r. informację o stanie mienia Gminy Nidzica, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przedłożyć zarządzenie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2025.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Załącznik do zarządzenia nr 782/2026
Burmistrza Nidzicy
z dnia 30 marca 2026 r.

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA
GMINY NIDZICA**

MARZEC 2026 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY NIDZICA

Ostatnia informacja o stanie mienia Gminy Nidzica została przedstawiona Radzie Miejskiej w Nidzicy za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2024. W niniejszej informacji przedstawiono stan mienia wraz ze zmianami w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., wg stanu na 31.12.2025 r.

Zestawienie powierzchni i wartości gruntów komunalnych gminy Nidzica stan na dzień 31.12.2025 r.

Lp.	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia gruntów gminnych /bez wyodrębnionych udziałów /całe działki/	Powierzchnia wg wyodrębnionych udziałów własnościowych
1.	1	Nidzica	20,3187	20,3187
2.	2	Nidzica	48,7983	48,3049
3.	3	Nidzica	25,3038	25,3038
4.	4	Nidzica	51,0272	50,6179
5.	5	Nidzica	49,0551	47,7466
6.	6	Nidzica	49,2809	49,0027
Razem: Nidzica - miasto			243,7840	241,2946
	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia gruntów gminnych /bez wyodrębnionych udziałów /całe działki/	Powierzchnia wg wyodrębnionych udziałów własnościowych
7.	1	Bartoszki	16,9573	16,9028
8.	2	Bolejny	17,7767	17,5157
9.	3	Brzeźno Łyńskie	3,4102	3,4102
10.	4	Dobrzyń	9,4975	9,3503
11.	5	Frąknowo	23,9104	23,6835
12.	6	Grzegórzki	8,1753	8,1294
13.	7	Jabłonka	37,3039	37,2706
14.	8	Kamionka	8,5130	8,5130
15.	9	Kanigowo	21,6262	21,6262
16.	10	Likusy	3,7324	3,7324
17.	11	Litwinki	8,1962	8,1962
18.	12	Łyna	21,5960	21,5960
19.	13	Łysakowo	18,3084	18,3084
20.	14	Magdaleniec	8,7351	8,7351
21.	15	Módlki	3,5934	3,5934
22.	16	Napiwoda	20,1683	19,2265
23.	17	Natać Wielka	10,9973	10,9973
24.	18	Nibork Drugi	8,8410	8,7934

25.	19	Olszewo	25,0257	25,0133
26.	20	Orłowo	16,2111	16,2111
27.	21	Pawliki	6,1269	6,1269
28.	22	Tatary	27,4899	27,4899
29.	23	Piątki	22,2242	22,2242
30.	24	Piotrowice	2,7938	2,7938
31.	25	Radomin	16,9049	16,9049
32.	26	Rączki	6,8723	6,8723
33.	27	Siemiątki	4,2114	4,2114
34.	28	Szerokopas	8,8546	8,8546
35.	29	Wały	5,3585	5,3585
36.	30	Waszulki	64,4877	64,4877
37.	31	Wietrzychowo	14,8766	14,8766
38.	32	Wólka Orłowska	6,4462	6,4462
39.	33	Zagrzewo	12,8096	12,8096
40.	34	Załużki	21,4999	21,3743
Razem: Nidzica - obszar wiejski			513,5319	511,6357
	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia gruntów gminnych /bez wyodrębnionych udziałów /całe działki/	Powierzchnia wg wyodrębnionych udziałów własnościowych
41.	6	Muszaki (gm. Janowo)	1,1884	0,0694
Ogółem			758,5043	752,9997

Wykaz powierzchni i wartość gruntów stanowiących własność gminy Nidzica bez UWG, trwałego zarządu - stan na 31.12.2025 r.

Lp.	Obręb	Powierzchnia/ha -bez UWG, trwałego zarządu, wg wyodrębnionych udziałów	Wartość w zł
1	001 Nidzica	19,7183	2 646 621,20
2	002 Nidzica	48,0655	4 386 761,84
3	003 Nidzica	23,1576	2 425 603,05
4	004 Nidzica	45,2858	6 916 906,08
5	005 Nidzica	40,1371	4 394 903,75
6	006 Nidzica	47,8420	4 931 817,39
7	6 Muszaki- Janowo	0,0694	5 751,60
8	1 Bartoszeki	16,9028	1 818 153,40
9	2 Bolejny	17,4717	1 877 649,57
10	3 Brzeźno Łyńskie	3,2727	301 282,30
11	4 Dobrzyń	9,3503	968 605,00
12	5 Frąknowo	23,6835	3 185 432,80
13	6 Grzegórzki	8,0816	759 792,90
14	7 Jabłonka	36,8616	4 058 604,32

15	8 Kamionka	8,5130	869 211,40
16	9 Kanigowo	21,5019	1 976 061,40
17	10 Likusy	3,7324	496 400,40
18	11 Litwinki	8,1962	724 813,20
19	12 Łyna	21,4629	1 865 223,52
20	13 Łysakowo	18,1620	1 903 316,70
21	14 Magdaleniec	8,7351	928 452,60
22	15 Módlki	3,5934	442 327,70
23	16 Napiwoda	19,5726	1 678 154,90
24	17 Natać Wielka	10,7815	1 029 215,08
25	18 Nibork Drugi	8,7934	958 102,10
26	19 Olszewo	25,0133	2 362 118,70
27	20 Orłowo	15,4607	1 551 046,36
28	21 Pawliki	6,1269	607 683,70
29	23 Piątki	21,1627	2 858 709,45
30	24 Piotrowice	2,7938	267 903,00
31	22 Tatary	27,4899	3 054 448,90
32	25 Radomin	16,9049	1 751 631,50
33	26 Rączki	4,9242	488 410,96
34	27 Siemiątki	4,2114	453 757,60
35	28 Szerokopaś	8,8546	905 256,60
36	29 Wały	5,3585	440 955,60
37	30 Waszulki	35,8072	3 572 102,66
38	31 Wietrzychowo	14,8766	1 506 051,10
39	32 Wólka Orłowska	6,4462	352 252,00
40	33 Zagrzewo	12,8096	1 224 848,90
41	34 Załuski	21,4999	1 961 357,57
R A Z E M		702,6847	74 907 698,80

Wykaz powierzchni i wartość gruntów stanowiących własność gminy Nidzica, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom - stan na 31.12.2025 r.

Lp.	Obręb	Powierzchnia/ha bez trwałego zarządu, wg wyodrębnionych udziałów UWG	Wartość w zł
1	001 Nidzica	0,6004	96 159,70
2	002 Nidzica	0,2394	49 293,80
3	003 Nidzica	2,1462	340 806,00
4	004 Nidzica	5,3321	849 590,00
5	005 Nidzica	7,6095	1 152 775,30
6	006 Nidzica	1,1607	249 682,60
7	3 Brzeźno Łyńskie	0,1375	35 550,00
8	6 Grzegórzki	0,0478	2 010,00
9	7 Jabłonka	0,0463	15 190,00
10	12 Łyna	0,1331	5 790,00
11	17 Natać Wielka	0,2158	63 120,00

12	23 Piątki	1,0615	33 231,40
13	30 Waszulki	28,6805	2 928 353,80
	R A Z E M	47,4108	5 821 552,60

Wykaz powierzchni i wartość gruntów użytkowanych wieczystie przez Gminę Nidzica od Skarbu Państwa - stan na 31.12.2025 r.

Lp.	Obręb	Powierzchnia/ha -bez UWG, trwałego zarządu, wg wyodrębnionych udziałów	Wartość w zł
1	16 Napiwoda	0,1832	300,00
	R A Z E M	0,1832	300,00

Ogólna powierzchnia gruntów Gminy Nidzica wynosi **752,9997 ha**
(dane na dzień 31.12.2025 r. wraz z użytkowaniem wieczystym, użytkowaniem i trwałym zarządem)
w tym:

- Nidzica – miasto - 241,2946 ha
- Nidzica – obszar wiejski - 511,6357 ha
- Janowo – Muszaki - 0,0694 ha

Grunty gminne położone są w 41 obrębach geodezyjnych w tym:

- a) 6 obrębów na terenie miasta;
- b) 34 obręby na terenach wiejskich;
- c) 1 obręb (Muszaki) na terenie gminy Janowo.

Główne składniki mienia w/g podziału klasyfikacyjnego to:

- grunty rolne - 213,8452 ha
- grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - 7,2165 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane - 137,9289 ha
- grunty pod tereny komunikacyjne - 386,8950 ha
- grunty - użytki ekologiczne 0 ha
- grunty pod wodami - 7,1141 ha
- tereny różne - 0 ha

Razem 752,9997 ha

Rozdysponowanie gruntów:

- 1) przekazanych w użytkowanie wieczyste 47,4108 ha
w tym osoby fizyczne – 5,9049 ha
- 2) przekazanych w użytkowanie 9,7368 ha
- 3) przekazanych w trwały zarząd 19,4401 ha
- 4) przekazanych w dzierżawę teren miasta 34,9039 ha
- 5) przekazanych w dzierżawę tereny wiejskie 34,9381 ha
- 6) przekazanych w użyczenie 8,9110 ha
- 7) tereny komunikacyjne 386,8950 ha

- 8) grunty pozostałe m. in.: tereny budowlane, cmentarze,
tereny zielone, parki, rowy, tereny niezabudowane 210,7640 ha

Ogółem 752,9997 ha

Na gruntach tych znajdują się:

NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWE WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU, W TYM MIESZKANIOWEGO GMINY NIDZICA WG PROWADZONYCH ZBIORÓW W WYDZIALE GOSPODARKI MIENIEM KOMUNALNYM I ROLNICTWA W URZĘDZIE MIEJSKIM W NIDZICY:

1. Budynki mieszkalne – 53, w skład których wchodzi:

- a) **187** lokali komunalnych;
- b) **3** lokale użytkowe;
- c) **2** garaże;
- d) **1** pomieszczenie gospodarcze.

2. Budynki niemieszkalne – 44, w skład których wchodzi:

- a) **4** lokale komunalne;
- b) **33** lokale użytkowe;
- c) **72** garaże;
- d) **148** pomieszczeń gospodarczych.

3. Budynki Wspólnot Mieszkaniowych, w których Gmina posiada lokale wraz z udziałem w częściach wspólnych – 44, w skład których wchodzi:

- a) **75** lokali komunalnych;
- b) **42** lokale użytkowe;
- c) **10** garaży;
- d) **1** pomieszczenie gospodarcze.

4. Lokale mieszkalne w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa” w Nidzicy – 9 lokali komunalnych.

5. Ośrodki kultury: zamek, kino.

Obrót mieniem gminnym w okresie 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r.:

1. Sprzedaż mienia gminnego:

- **2 lokale** mieszkalne;
- **14 lokali** użytkowych (garaży);
- **1 działka** w ramach realizacji roszczenia - budynek po obrysie;
- **1 działka** przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntu;
- **7 działek** pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- **3 działki** pod zabudowę letniskową;
- **2 działki** z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych;
- **1 działka** pod parking samochodowy;
- **2 działki** na rzecz wieloletnich dzierżawców – 1 pod usługi oraz 1 pod produkcję i usługi;

2. Do zasobów gminnych pozyskano: **5 działek** pod drogi gminne (Jabłonka 3 szt. i Piątki 2 szt.) oraz **2 działki** z mocy prawa na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (*pod drogi publiczne – obręb Natać Wielka i Piątki*).

W trwałym zarządzie pozostałe gminne jednostki posiadają grunty jak niżej.

**MIENIE BĘDĄCE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH, GMINNYCH
JEDNOSTEK OŚWIATOWYCH I MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI NA DZIEŃ
31.12.2025 r.**

Nieruchomości gruntowe będące w trwałym zarządzie CUW, gminnych jednostek oświatowych i MOSiR – 17.1017 ha na dzień 31.12.2025 r. uwzględniające podział na poszczególne jednostki.

LP.	JEDNOSTKA	NR DZIAŁKI GRUNTU	POWIERZCHNIA GRUNTU	WARTOŚĆ GRUNTU
1	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy	134/1	0,5730 ha	160.465,00
		108	0,5129 ha	143.635,00
2	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Michała Kajki w Nidzicy	125	1.3651 ha	300.300,00
3	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Janusza Korczaka w Nidzicy	185/5	1.1781 ha	259.104,00
4	Szkoła Podstawowa im. prof. Romana Kobendzy w Łynie	64	0,2756 ha	15.120,20
		144	0,3259 ha	17.879,80
		65	0,0541 ha	11.900,00
5	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Napiwodzie	62	0,8958 ha	48.400,00
6	Szkoła Podstawowa im. Stanisława Mikołajczyka w Rączkach	31	1,9481 ha	67.200,00
7	Przedszkole Nr 2	184	0,6922 ha	193.800,00
8	Przedszkole nr 4 KRAINA ODKRYWCÓW	203/2	0,4106 ha	131.428,00
9	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -stadion miejski	190/2	3,1651 ha	562.591,68

10	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -hala widowiskowo-sportowa	166/23	0,4637 ha	47.351,86
		166/24	0,6465 ha	
		166/17	2,6710 ha	66.018,94
				272.619,00
11	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -teren rekreacyjno -wypoczynkowy ul. Żwirowa	674/13	0,5790 ha	59.139,10
12	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy - boisko i plac zabaw ul Żwirowa	675	0,4360 ha	110.790,00
13	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy - skatepark ul Mickiewicza	77/2	0,6705 ha	198.400,00
14	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy - NATAĆ MAŁA	155	0,2385 ha	21.449,40
OGÓLEM			17.1017 ha	2.687.591,98

LP.	JEDNOSTKA	WARTOŚĆ BUDYNKÓW	WARTOŚĆ
			BOISK/PLACÓW ZABAW/URZĄDZEŃ SKATEPARKU/ STREET WOURKOUT PARKU,BODY WORKS OUTDOOR FITNES/SKATEPARK/SKOCZNIA W DAL
1	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy	3.375.928,50	2.282.202,43
2	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Michała Kajki w	13.050.051,99	1.237.037,62

	Nidzicy		
3	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Janusza Korczaka w Nidzicy	3.838.012,50	702.341,04
4	Szkoła Podstawowa im. prof. .Romana Kobendzy w Łynie	2.417.796,50	23.000,00
5	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Napiwodzie	3.156.565,95	23.000,00
6	Szkoła Podstawowa im. Stanisława Mikołajczyka w Rączkach	570.981,73	56.641,98
7	Przedszkole Nr 2	2.459.535,70	
8	Przedszkole nr 4 KRAINA ODKRYWCÓW	2.753.849,88	
9	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy	10.881.654,09	9.335.093,28
OGÓLEM		42.504.376,84	13.659.316,35

1/ Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy

Wartość budynków w stosunku do 2024 roku zwiększyła się o kwotę 258.620 zł w związku z zadaniem inwestycyjnym pn. „Modernizacja korytarza na I piętrze szkoły” - 128.620,00 zł; „Modernizacja sanitariatów dziewcząt i chłopców na I piętrze ”- 130.000,00 zł

2/ Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Janusza Korczaka w Nidzicy

Wartość budynków w stosunku do 2024 roku zwiększyła się o kwotę 130.000,00 zł w związku z zadaniem inwestycyjnym pn. „Modernizacja łazienek na pierwszym piętrze”

3/ Szkoła Podstawowa im. prof. .Romana Kobendzy w Łynie

Wartość budynków w stosunku do 2024 roku zwiększyła się o kwotę 25.120,00 zł w związku z zadaniem inwestycyjnym pn. „Szkolna Strefa Spokoju i Mocy-utworzenie pokoju terapeutycznego”

4/ Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy

Wartość budynków w stosunku do 2024 roku zwiększyła się o kwotę 158.376,34 zł w związku z zadaniem inwestycyjnym pn. „Modernizacja podłogi w siłowni”

Wartość placu zabaw w stosunku do 2024 roku zwiększyła się o kwotę 99.999,00 zł w związku z zadaniem inwestycyjnym pn. „Zakup i montaż urządzeń na placu zabaw przy ulicy Żwirowej”

Wartość budynków jednostek organizacyjnych Gminy Nidzica w stosunku do roku 2024 zwiększyła się o kwotę 572.116,34 zł.

Wartość BOISK/PLACÓW ZABAW/URZĄDZEŃ SKATEPARKU/

STREET WOURKOUT PARKU, BODY WORKS OUTDOOR FITNES/SKOCZNIA W DAL jednostek organizacyjnych Gminy Nidzica w stosunku do roku 2024 zwiększyła się o kwotę 99.999,00 zł.

**MIENIE BĘDĄCE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
W NIDZICY NA DZIEŃ 31.12.2025 r.**

Lp.	Miejscowość opisywanego gruntu	Numer działki	Powierzchnia gruntu/ udział (ha)	Powierzchnia wg udziałów (ha)	Wartość gruntu w zł
1.	MOPS w Nidzicy ul. Kolejowa nr 5	Nr 119/1	0,3389	0,3389	101.650,00
2.	Jabłonka nr 22 A	Nr 89/2	0,0960	0,0960	27.330,00
3.	Rozdroże nr 29A	Nr 178/3	0,0291	0,0291	2.470,00
4.	Łysakowo nr 44/1	Nr 78/1	0,3328 /440/1000	0,1464	11.730,00
5.	Grzegórzki nr 25/1	Nr 24/1	0,0998 /54/100	0,0539	4.580,00
		Nr 24/2	0,0509	0,0509	7.100,00
6.	Zagrzewo nr 8	Nr 12/13	0,0513	0,0513	5.120,00
7.	Załuski nr 11/5	Nr 16/11	0,1707 /2640/10000	0,0451	3.830,00
8.	Łyna nr 25B/1	Nr 69	0,0400 /7/10	0,0263	9.125,60
	Łyna nr 25B/2		0,0400 /3/10	0,0112	
9.	Wietrychowo nr 19	Nr 92	0,2883	0,2883	30.642,00
10.	Mieszkania chronione	Nr 161/22	0,0343 /163/1000	0,0225	9.265,41
	Sienkiewicza nr 6A	Nr 161/23	0,1038 /494/1000	0,0682	
11.	Orłowo nr 6/1	Nr 19/4	0,8777 /855/1000	0,7504	50.706,00

12.	Magdaleniec nr 1A	Nr 14/3	0,0780	0,0780	13.455,00
		Nr 14/5	0,0117	0,0117	
13.	Piotrowice nr 17	Nr 32/2	0,1019	0,1019	15.135,00
14.	Kanigowo nr 18	Nr 118/5	0,1243	0,1243	18.645,00
15.	Bolejny nr 16/1	Nr 109/4	0,0687 /64/100	0,0440	7.035,00
OGÓLEM				2,3384	317.819,01

Na ww. gruntach znajdują się budynki, lokale i wiaty o wartości jak poniżej:

Lp.	Adres nieruchomości	Wartość budynku/lokalu w zł	Wartość wiaty w zł
1.	MOPS w Nidzicy, ul. Kolejowa nr 5 - zwiększenie wartości – zakup i montaż drzwi i okna antywłamaniowego do kasy MOPS - zwiększenie wartości – przebudowa kasy w budynku MOPS - zwiększenie wartości – system napadowy w budynku MOPS	1.902.193,63 21.000,00 6.192,13 17.220,00	-
2.	Jabłonka nr 22A	128.875,48	5.475,00
3.	Rozdroże nr 29A	40.776,00	5.544,00
4.	Łysakowo, lokal nr 44/1 - zwiększenie wartości – wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego - zwiększenie wartości – zakup i montaż klimatyzatora	46.676,00 3.754,08 29.749,87	5.454,00
5.	Grzegórzki, lokal nr 25/1 Budynek gospodarczy	69.130,00 7.699,92	-
6.	Zagrzewo, lokal nr 8	465.493,18	-
7.	Załużki, lokal nr 11/5	34.090,00	-
8.	Łyna, lokale nr 25B/1 i 2 - zwiększenie wartości – modernizacja łazienki - zwiększenie wartości – modernizacja poddasza w budynku świetlicy - zwiększenie wartości – modernizacja podłogi w świetlicy - zwiększenie wartości – modernizacja wewnętrznej	44.300,00 27.599,80 15.000,00 63.960,00 12.423,00	-

	instalacji elektrycznej w świetlicy - zwiększenie wartości – zakup i montaż klimatyzatora	24.600,00	
9.	Wietrzychowo nr 19	760.240,50	-
10.	Mieszkania wspomagane i treningowe ul. Sienkiewicza nr 6A	703.368,62	-
11.	Orłowo, lokal nr 6/1	484.894,56	-
12.	Magdaleniec nr 1A - zwiększenie wartości – wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego	132.822,06 9.000,00	-
13.	Piotrowice nr 17	104.629,27	-
14.	Kanigowo nr 18	143.615,00	-
15.	Bolejny, lokal nr 16/1	111.488,45	-
OGÓŁEM:		5.410.791,55	16.473,00

FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY GMINY NIDZICA NA DZIEŃ 31.12.2025 r.

Łączna wartość posiadanych przez Gminę Nidzica udziałów i akcji wynosi 33.475.015,19 zł (konto 030 Długoterminowe aktywa finansowe) i w stosunku do poprzedniej informacji finansowy majątek trwały zwiększył się ogółem o kwotę 1.710.500,00 zł. (3.421 nowych udziałów po 500,00 zł) wg zestawienia jak niżej:

1. Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Nidzicy – 100 % udziałów (17.152) o wartości ogółem 8.576.000,00 zł (po 500,00 zł każdy), nastąpiło zwiększenie posiadanych udziałów w Spółce PUGK w roku 2025 o kwotę 1.060.500,00 zł (2.121 nowych udziałów):

a) Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/167/2025 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Gmina objęła 1.724 nowe udziały o wartości nominalnej 500,00 zł każdy na kwotę ogółem 862.000,00 zł (wpis do KRS Nr OL.VIII NS-REJ.KRS/7118/25/144 z dnia 20 maja 2025 r.)

b) Zgodnie z wpisem do KRS Nr OL.VIII NS-REJ.KRS/10595/25/423 z dnia 25 lipca 2025 r. Gmina Nidzica objęła 397 nowych udziałów w Przedsiębiorstwie Usługowym Gospodarki Komunalnej o wartości nominalnej 500,00 zł każdy na kwotę ogółem 198.500,00 zł.

2. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Nidzicy – 100 % udziałów (35.151) o wartości ogółem 17.575.500,00 zł (po 500,00 zł każdy), nastąpiło zwiększenie posiadanych udziałów w Spółce MWiK w roku 2025 o kwotę 650.000,00 zł (1.300 nowych udziałów):

a) Zgodnie z wpisem do KRS Nr OL.VIII NS-REJ.KRS/7279/25/572 z dnia 30 maja 2025 r. Gmina Nidzica objęła 1.300 nowych udziałów w Miejskich Wodociągach i Kanalizacji o wartości nominalnej 500,00 zł każdy na kwotę ogółem 650.000,00 zł.

3. Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Północ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Olsztynie – 6,3120% udziałów (146.470) o wartości 7.323.500,00 zł (po 50,00 zł każdy). Nadwyżka w kwocie 15,19 zł została przekazana na kapitał zapasowy Spółki.

**NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU WYKONANO W RAMACH BUDŻETU GMINY
DOCHODY Z MIENIA GMINY W NASTĘPUJĄCEJ WYSOKOŚCI:**

1. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości – § 0470 – 66.982,75 zł.
2. Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – § 0550 – 232.913,50 zł.
3. Dochody z najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze składników majątkowych – § 0750 – 876.740,70 zł, w tym bez czynszów za obwody łowieckie – 834.014,64 zł.
4. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – § 0760 – 9.033,68 zł.
5. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – § 0770 – 2.991.652,66 zł.
6. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – § 0870 – 17.842,42 zł.